

VENDO**APPARTAMENTO**

* Provincia di **Perugia** localita: **CASTELLUCCIO** Prezzo **€ 150.000**
App. su due piani vista pian grande. 2 camere doppie, cucina in muratura, salotto con camino, 2 bagni, barbeque esterno in pietra. Posizione splendida.

* Provincia di **Perugia** localita: **FERRO DI CAVALLO** Prezzo **€ 200.000**
appartamento al 5° piano di 105 mq., due servizi con finestra, 4 terrazze per totali 24 mq. e garage di 14 mq.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 0**
Immobili di varia metratura, disponibili in edifici di nuova costruzione o in palazzi d'epoca ristrutturati. Varie possibilità di scelta: dal mini-appartamento all'attico affrescato e finemente ristrutturato. Disponibilità anche di ville in posizione panoramica o villette bifamiliari in zone residenziali della città. Personalizzazioni e finiture di pregio.
Garage e/o posti auto
Settimi: Matri Muratori e Restauratori in Foligno dal 1960
www.settimicostruzioni.com
Info: +39.0742. 670529

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 0**
Immobili di varia metratura, disponibili in edifici di nuova costruzione o in palazzi d'epoca ristrutturati. Varie possibilità di scelta: dal mini-appartamento all'attico affrescato e finemente ristrutturato. Disponibilità anche di ville in posizione panoramica o villette bifamiliari in zone residenziali della città. Personalizzazioni e finiture di pregio.
Garage e/o posti auto
Settimi: Matri Muratori e Restauratori in Foligno dal 1960
www.settimicostruzioni.com
Info: +39.0742. 670529

AZIENDA AGRICOLA

* Provincia di **Perugia** localita: **PIEGARO** Prezzo **€ 350.000**
casa al piano primo di 80mq con fondi al PT agibile-casa di 120mq da ristrutturare-quattro annessi di circa 45mq ciascuno-10,5 ettari di terreno di cui 6 bosco ceduo-200 olivi-2500mq vigna.

* Provincia di **Perugia** localita: **PIEGARO** Prezzo **€ 350.000**
casa al piano primo di 80mq con fondi al PT agibile-casa di 120mq da ristrutturare-quattro annessi di circa 45mq ciascuno-10,5 ettari di terreno di cui 6 bosco ceduo-200 olivi-2500mq vigna.

CASA SINGOLA - INDIPENDENTE

* Provincia di **Perugia** localita: **CASTIGLIONE DELLA VALLE** Prezzo **€ 350.000**
Cielo terra 220 mq pietra a vista, solai travi e pannelle, finiture di pregio. PT salotto con camino, camera, sala, cucina, bagno. I P camera con camino, bagno e guardaroba, 2 camere, balcone, terrazzo. II P 2 camere, bagno, solarium. Giardino di 350 mq con casotto, legnaia e forno originale.

COLONICA - CASALE

* Provincia di **Terni** localita: **ARRONE** Prezzo **€ 230.000**
Splendido casale indipendente co giardino e terrazza panoramica, completamente ristrutturato in pietra viva ed originale.
100mq su 2 livelli, a 600mt di altezza con vista mozzafiato sulla Valnerina(Cascata delle Marmore).

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Fuori Regione** localita: **Fuori regione** Prezzo **€ 130.000**
Pieno centro storico (via Aurelio Saffi) in palazzo antico recentemente ristrutturato. L'appartamento è nuovo, due camere letto, mai abitato, e nel prezzo è incluso un posto auto interno alla corte del palazzo.
Impianti autonomi, ottime rifiniture

VENDO**MINIAPPARTAMENTO**

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 100.000**

Pieno centro storico (via Aurelio Saffi) in palazzo antico recentemente ristrutturato.

L'appartamento è nuovo, mai abitato, e nel prezzo è incluso un posto auto interno alla corte del palazzo.

Impianti autonomi, ottime rifiniture

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CITTA'** Prezzo **€ 245.000**

Attico (mq. 90 circa) a Perugia in via Campo di Marte, composto da ampia zona giorno, tinello con camino, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ampi terrazzi (mq. 50 circa), garage e fondo. NO AGENZIE.

TERRENO-RUSTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **MONTEFALCO** Prezzo **€ 120.000**

Porzione di fabbricato da ristrutturare sito in antico borgo. Possibilità di ampliamento, allacci idrici ed elettrici, 950mq di terreno completamente recintato. Vicinanze Todi e Spoleto. Vero Affare!

* Provincia di **Perugia** localita: **PANICALE** Prezzo **€ 340.000**

Vendesi casale rustico in ottima posizione vista lago Trasimeno, mq. 400 circa disposti su due livelli piu mansarda recuperabile.

Il tutto con progetto di ristrutturazione approvato e Bucalossi pagata. Possibilità di variare progetto in base alle proprie esigenze.

Circondano la proprietà 7.000 mq circa di terreno con 130 piante di ulivi. Possibilità di acquistare varie metrature di terreno adiacente.

Per informazioni e visione contattare il seguente numero:

Cel. 3477951624 Federico

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **PIEGARO** Prezzo **€ 290.000**

Nel prestigioso residence La Montagnola villa indipendente immersa nel verde composta da: soggiorno con camino, cucina abitabile, studio, camera e bagno al piano terra. Al secondo piano, mansardato, due camere e un bagno. Le rifiniture sono ottime, in stile caratteristico. Esternamente è presente, nel giardino di proprietà di circa 600 mq, una veranda esterna con al piano seminterrato una cantina. Nel residence sono presenti piscina, campo da tennis e parco giochi usufruibili dai condomini. La zona è tranquilla ma allo stesso tempo non lontana dai servizi. Da vedere.

* Provincia di **Perugia** localita: **PONTE FELCINO** Prezzo **€ 290.000**

Loc. San Felicissimo Villa a schiera capotesta 3 camere+4 bagni+ rustico+salone+3 terrazzi +aria condizionata+ allarme+ giardino 150 mq. + porticato + 4 posti auto proprietà residence recintato

OFFRO IN AFFITTO**APPARTAMENTO**

* Provincia di **Perugia** localita: **MONTEFALCO** Prezzo **€ 0**

AFFITTASI APPARTAMENTO VACANZA IN MONTEFALCO (PG) COMPLETO DI SERVIZI IGENICI MAX 4 POSTI LETTO. CUCINA E COMFORT. 800 MT DAL CENTRO, VICINANZE A DISCOTECA, MANEGGIO, RISTORANTI TIPICI, PISCINE, MUSEO ED ALTRO...

2MCASA AGENZIA IMMOBILIARE

E-Mail info@2mcasa.it

Telefono **0743817792**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **NORCIA** Prezzo **€ 120.000**
Appartamento di 60 mq circa al secondo ed ultimo piano composto da un bel soggiorno con camino ed accesso ad un terrazzino, una camera matrimoniale con balcone ed un bagno.

Agenzia Immobiliare

E-Mail orvieto_TR@libero.it

Telefono

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Terni** localita: **CASTEL VISCARDO** Prezzo **€ 0**

CASTEL VISCARDO CASA VENDESI VENDO VENDITA

APPARTAMENTO PANORAMICO AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA 4
VANI SERVIZI TERRAZZI GRANDI LOGGE

+ VOLENDO MANSARDA INDIPENDENTE CON TERRAZZO

+ VOLENDO GARAGE E RETROGARAGE -

TEL. 333 3249200

angelo bellucci architetto

E-Mail architettobellucci@libero.it

Telefono **075919818**

VENDO

TERRENO-RUSTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **FOSSATO DI VICO** Prezzo **€ 65.000**
abbiamo a disposizione terreno edificabile per la costruzione de villetta o bifamiliare o n. 3 case a schiera. No intermediari

* Provincia di **Perugia** localita: **GUALDO TADINO** Prezzo **€ 30.000**
abbimo a disposizioni n. 20 lotti edificabili in Gualdo Tadino

ARIETE

E-Mail immobiliareariete@tiscali.it

Telefono **075/5055067 - 337/644719**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CITTA'** Prezzo **€ 250.000**
VIA VECCHI

Piano 4° e ultimo. No ascensore. Ingresso, 4 camere, cucina, tinello, bagno, terrazzo di mq. 40 panoramicissimo, soffitta, cantina, posto auto. Attualmente locato a studenti.

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA STAZIONE** Prezzo **€ 85.000**
VIA CORTONESE - IL PARCO: bilocale al 3° piano. Ben arredato. Riscaldamento autonomo. Libero.

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **SAN BIAGIO DELLA VALLE** Prezzo **€ 460.000**

Villa su 2 piani + mansarda. Al piano seminterrato grande garage con fondi x tutta la superficie della casa. Al piano rialzato appartamento di mq. 150 circa. Al piano 1° appartamento di mq. 150. Mansarda molto alta finestrata e terrazzata di mq. 80. Già divisa in 2-3 appartamenti. Terreno mq. 800 circa.

BIANCHI IMMOBILIARE

E-Mail info@immobiliarebianchi.com

Telefono **075.5720898**

VENDO

ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

* Provincia di **Perugia** localita: **CASTEL RIGONE** Prezzo **€ 130.000**
magazzino di 122 mq con annesso terreno pianeggiante completamente recintato di 570 mq

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **AGELLO** Prezzo **€ 290.000**
A ca 2 km dal centro, in piccolo condominio di 4 unità immerso nel verde, appartamento al 2° e ultimo piano di circa 270 mq, di cui 150 mq mansardati + 2 terrazzi di 13 e 28 mq. Termoautonomo.
Buone condizioni generali.

CASA SINGOLA - INDIPENDENTE

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 0**
In prestigiosa zona residenziale adiacente al centro storico, vendiamo palazzina indipendente con 600 mq di giardino co alberi di alto fusto. La struttura si articola su tre piani di ca 235 mq l'uno + una piccola mansarda di ca 20mq.
Al piano terra/seminterrato locali garage e cantine.
Al 1° e secondo piano due grandi appartamenti.
Da ristrutturare. Ideale per residenza di prestigio.

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 138.000**
Traversa di Via del Roschetto, in palazzina recentemente ristrutturata, miniappartamento al 1° piano completamente ristrutturato e bene arredato. Ingresso soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Molto luminoso (le finestre affacciano sopra i tetti delle case adiacenti).
A due passi dall'università per stranieri e dalle altre facoltà universitarie.

TERRENO-RUSTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **CASTEL RIGONE** Prezzo **€ 300.000**
terreno edificabile di 2560 mq con una cubatura di 2600 mc. ottima esposizione, vista lago.

OFFRO IN AFFITTO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 700**
Via dei Priori a 50 mt da Corso Vannucci.
In palazzo ristrutturato con ascensore nuovo, appartamento ottimamente rifinito e bene arredato in perfette condizioni: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e camino, bagno con finestra, soppalco con camera matrimoniale e bagno. Ampi armadi a muro, lavatrice e lavastoviglie nuova.

CASTELLI BORGHI E IMMOBILI DI PRESTIGIO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 4.200**
Corso Vannucci.
Grande appartamento uso ufficio.
Finiture di pregio.
Impianti a norma.

LOCALE COMMERCIALE - INDUSTRIALE

BIANCHI IMMOBILIARE

E-Mail info@immobiliarebianchi.com

Telefono **075.5720898**

OFFRO IN AFFITTO

LOCALE COMMERCIALE - INDUSTRIALE

* Provincia di **Perugia** localita: **TORGIANO** Prezzo **€ 700**
In località Signoria.
Ampio locale fronte strada.
Open space con bagno e antibagno.
Recente costruzione. Ottime condizioni. Parcheggio privato di ca 600 mq

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **MARSCIANO** Prezzo **€ 380**
Castello delle Forme.
In palazzina nuova con piscina condominiale, appartamento al primo piano di ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, terrazzo.
Arredato nuovo. Aria condizionata.
Canone comprensivo di spese condominiali.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 450**
In Via XX settembre, monolocale al 2° piano completamente ristrutturato e con arredamento nuovo completo di lavatrice. Monolocale con bagno e grande terrazzo (25 mq).
Termoautonomo.
A due passi dalla scala mobile di Piazza Partigiani. Perfette condizioni.

BROKER CASA IMMOBILIARE

E-Mail info@brokercasa.it

Telefono **0744 58307**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Terni** localita: **TERNI CENTRO** Prezzo **€ 185.000**
Appartamento composto da ingresso soggiorno cucina e camere da letto bagno balcone e cantina con possibilità di realizzare il secondo bagno.

* Provincia di **Terni** localita: **TERNI CENTRO** Prezzo **€ 170.000**
Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, studio bagno balconi e cantina possibilità di realizzare il secondo servizio

* Provincia di **Terni** localita: **TERNI CENTRO** Prezzo **€ 225.000**
Appartamento finemente ristrutturato, riscaldamento autonomo aria condizionata, parquet, - composto da soggiorno cucina due camere da letto bagno due balconi cantina

* Provincia di **Terni** localita: **TERNI PERIFERIA** Prezzo **€ 155.000**
appartamento composto sa ingresso soggiorno, cucina, due camere da letto bagno, lavanderia e ripostiglio, cantina e garage - ottimo stato

* Provincia di **Terni** localita: **TERNI PERIFERIA** Prezzo **€ 1.680**
Si prenotano appartamenti in corso di costruzione in piccole palazzine immerse nel verde varie tipologie e metrature, disponibilità di appartamenti attici, possibilità di garage - ottime finiture - con il costo sopra indicato per gli appartamenti non attici -

* Provincia di **Terni** localita: **TERNI SEMICENTRO** Prezzo **€ 125.000**
Appartamento nuova costruzione pronta consegna composto da soggiorno, cucina, due camere da letto bagno, 2 balconi, con possibilità di posto auto coperto

* Provincia di **Terni** localita: **TERNI SEMICENTRO** Prezzo **€ 155.000**
Appartamento recentemente ristrutturato composto da soggiorno cucina con balcone due camere da letto doppi servizi garage e cantina, con predisposizione aria condizionata eparquet zona notte

ATTICO

* Provincia di **Terni** localita: **TERNI CENTRO** Prezzo **€ 225.000**
Appartamento attico composto da ingresso soggiorno cucinotto tinello due camere (possibilità di realizzare la terza camera) bagno ampio balcone garage e cantina ottimo stato

CANTIERI

* Provincia di **Terni** localita: **TERNI PERIFERIA** Prezzo **€ 200.000**
Si prenotano appartamenti di prossima realizzazione in piccola palazzina composti da 2/3/4 vani più accessori possibilità di giardino al piano terra o apmi terrazzi ai piani superiori ottime finiture

COLONICA - CASALE

* Provincia di **Terni** localita: **COLLESCIPOLI** Prezzo **€ 210.000**
Annesso agricolo disposto su due livelli per mq. 286 complessivi con 5.000 mq. di terreno, possibilità di trasformazione parziale in abitazione

* Provincia di **Terni** localita: **MONTECASTRILLI** Prezzo **€ 475.000**
Casale completamente ristrutturato disposto su due livelli composto da soggiorno cucina camera da letto bagno al piano terra, salotto studio 3 camere da letto bagno al piano primo, depandance di mq. 35 terreno di pertinenza di mq. 5000 possibilità di essere diviso in due unità abitative e di ampliamento -

* Provincia di **Terni** localita: **MONTECASTRILLI** Prezzo **€ 240.000**
Fabbricato rurale in posizione panoramica completamente da ristrutturare di mq. 390 disposto su due livelli con possibilità di ampliamento per altri 100 mq. circa, terreno di mq. 8.500 -

MINIAPPARTAMENTO

BROKER CASA IMMOBILIARE

E-Mail info@brokercasa.it

Telefono **0744 58307**

VENDO

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Terni** localita: **TERNI SEMICENTRO** Prezzo **€ 105.000**
n. 2 Appartamenti di recente costruzione composti da soggiorno angolo cottura camera da letto bagno balcone ottimi per investimenti, mobiliati ed uno locato

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Terni** localita: **COLLESCIPOLI** Prezzo **€ 330.000**
Villetta a schiera di centro disposta su tre livelli con taverna garage camera da letto cantina e bagno e giardino al piano seminterrato, soggiorno cucina o camerada letto e bagno al piano terra, due camere da letto studio e servizi al piano primo - ottimo stato

* Provincia di **Terni** localita: **SAN GEMINI** Prezzo **€ 515.000**
Si prenotano villini unifamiliare di prossima realizzazione, disposti su tre livelli e composti da grande Gara , cantina, piano interrato; ingresso soggiorno, cucina camera da letto con bagno, altro servizio e giardino al piano terra, tre camere da letto due bagni con finestra, studio al piano primo, con possibilità di essere diviso in due unità abitative - ottime finiture -

CONTIIMMOBILIARE

E-Mail info@contimmobiliare.com

Telefono **0742.35.07.06**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 180.000**
Ampio appartamento recentemente ristrutturato. Salone, cucina abitabile, studio, 2 camere matrimoniali e una singola. 2 bagni, garage e terrazzi.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 220.000**
Appartamento in bifamiliare orizzontale. Piano rialzato di mq 110 composto da salone, cucina abitabile con camino, tre camere (una matrimoniale e due singole grandi) e 1 bagno. Piano seminterrato di mq 30 con sala con angolo cottura e camino, bagno e box lavatrice. Giardino esterno con veranda e box antistante a magazzino. Recentemente ristrutturato.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 100.000**
Appartamento sito a Foligno in Via F. Ciri. di 100 mq composto da: 3 camere, bagno, balcone, cucina grande, salone e garage. Realizzato anni 60. Piano terzo senza ascensore. Attualmente l'immobile è occupato ma nel momento della vendita viene lasciato libero.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 170.000**
Appartamento sito in via Ombrone (traversa di via Piave). Ristrutturato recentemente. Termoautonomo e aria condizionata nella zona giorno. Salone con camino e zona cucina. 2 camere matrimoniali e ampia camera singola (12 mq), 2 bagni, terrazzi perimetrali all'intero appartamento e ampio garage (circa 44 mq) con cantina inglobata e portione assegnata di verde retrostante accessibile con le auto.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 80.000**
In palazzina in corso di costruzione 2 appartamenti al piano terra di mq.40 ciascuno. Soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, giardino e garage. Ultimazione prevista primavera 2008. Piantine in agenzia.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 185.000**
In palazzina in corso di costruzione 4 appartamenti (2 al piano primo e due al secondo) di mq.103 ciascuno. Ampio soggiorno (mq. 31,31) cucina abitabile, camera singola e due camere matrimoniali, due bagni, due terrazzi e garage. Ultimazione prevista primavera 2008. Piantine in agenzia.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 100.000**
In palazzina in corso di costruzione appartamento al piano terra di mq.45. Soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, giardino, terrazzo e garage. Ultimazione prevista primavera 2008. Piantine in agenzia.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 0**
In piccola palazzina in corso di costruzione appartamento al piano primo (identico appartamento disponibile al piano secondo) composta da: camera matrimoniale, camera, ampio soggiorno di 35 mq, cucinotto, due bagni, portico e garage (in base alla disponibilità a scelta da 25 mq a 31 mq). Finiture di particolare pregio, predisposizione allarme e aria condizionata. Personalizzazione degli interni e, in base alla disponibilità, ampliamento o riduzione delle metrature. La palazzina fa parte di un progetto di costruzione di 6 palazzine progettate in maniera armoniosa e immerse nel verde. Consegna estate 2008. Capitolato e prezzi in Agenzia.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 0**
In piccola palazzina in corso di costruzione appartamento al piano primo (identico appartamento disponibile al piano secondo) composta da: camera matrimoniale, camera, ampio soggiorno di 35 mq, cucinotto, due bagni, portico e garage (in base alla disponibilità a scelta da 25 mq a 31 mq). Finiture di particolare pregio, predisposizione allarme e aria condizionata. Personalizzazione degli interni e, in base alla disponibilità, ampliamento o riduzione delle metrature. La palazzina fa parte di un progetto di costruzione di 6 palazzine progettate in maniera armoniosa e immerse nel verde. Consegna estate 2008. Capitolato e prezzi in Agenzia.

CONTIIMMOBILIARE

E-Mail info@contimmobiliare.com

Telefono **0742.35.07.06**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 0**

In piccola palazzina in corso di costruzione appartamento al piano terra composta da: camera matrimoniale, camera, ampio soggiorno di 35 mq, cucinotto, due bagni, portico, giardino di 300 mq e garage (in base alla disponibilità a scelta da 25 mq a 31 mq). Finiture di particolare pregio, predisposizione allarme e aria condizionata. Personalizzazione degli interni e, in base alla disponibilità, ampliamento o riduzione delle metrature. La palazzina fa parte di un progetto di costruzione di 6 palazzine progettate in maniera armoniosa e immerse nel verde. Consegna estate 2008. Capitolato e prezzi in Agenzia.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 0**

In piccola palazzina in corso di costruzione appartamento al piano terra composta da: camera matrimoniale, camera, soggiorno con angolo cottura, bagno, portico, giardino di 105 mq e garage (in base alla disponibilità a scelta da 25 mq a 31 mq). Finiture di particolare pregio, predisposizione allarme e aria condizionata. Personalizzazione degli interni e, in base alla disponibilità, ampliamento o riduzione delle metrature. La palazzina fa parte di un progetto di costruzione di 6 palazzine progettate in maniera armoniosa e immerse nel verde. Consegna estate 2008. Capitolato e prezzi in Agenzia.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 0**

In piccola palazzina in corso di costruzione appartamento al piano terra composto da: camera matrimoniale, ampio soggiorno, cucinotto, bagno, portico, giardino di 115 mq e garage (in base alla disponibilità a scelta da 25 mq a 31 mq). Finiture di particolare pregio, predisposizione allarme e aria condizionata. Personalizzazione degli interni e, in base alla disponibilità, ampliamento o riduzione delle metrature. La palazzina fa parte di un progetto di costruzione di 6 palazzine progettate in maniera armoniosa e immerse nel verde. Consegna estate 2008. Capitolato e prezzi in Agenzia.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 230.000**

In piccola palazzina in corso di costruzione appartamento al terzo e ultimo piano composta da: camera matrimoniale, due camere singole, ampio soggiorno di 35 mq, cucinotto, bagno, due terrazzi (26 + 8 mq), ripostiglio e garage (in base alla disponibilità a scelta da 26 mq a 31 mq). Finiture di particolare pregio, predisposizione allarme e aria condizionata. Personalizzazione degli interni e, in base alla disponibilità, ampliamento o riduzione delle metrature. La palazzina fa parte di un progetto di costruzione di 6 palazzine progettate in maniera armoniosa e immerse nel verde. Consegna estate 2008. Capitolato e prezzi in Agenzia.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 0**

In piccola palazzina in corso di costruzione appartamento al terzo e ultimo piano composta da: camera matrimoniale, due camere singole, ampio soggiorno di 35 mq, cucinotto, due bagni, due terrazzi (26 + 15 mq) e garage (in base alla disponibilità a scelta da 26 mq a 31 mq). Finiture di particolare pregio, predisposizione allarme e aria condizionata. Personalizzazione degli interni e, in base alla disponibilità, ampliamento o riduzione delle metrature. La palazzina fa parte di un progetto di costruzione di 6 palazzine progettate in maniera armoniosa e immerse nel verde. Consegna estate 2008. Capitolato e prezzi in Agenzia.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**

In piccola palazzina in corso di costruzione appartamento al piano primo composta da: camera matrimoniale, soggiorno, cucinotto, bagno, terrazzo 23 mq e garage (in base alla disponibilità a scelta da 25 mq a 31 mq). Identico appartamento disponibile al piano secondo. Finiture di particolare pregio, predisposizione allarme e aria condizionata. Personalizzazione degli interni e, in base alla disponibilità, ampliamento o riduzione delle metrature. La palazzina fa parte di un progetto di costruzione di 6 palazzine progettate in maniera armoniosa e immerse nel verde. Consegna estate 2008. Capitolato e prezzi in Agenzia.

* Provincia di **Perugia** localita: **PONTE D'ODDI** Prezzo **€ 98.000**

Ponte d'Oddi. Appartamento con accesso indipendente ricavato in struttura recentemente ristrutturata (2002) di 4 appartamenti. Monolocale in cui è stata realizzata una zona giorno e una zona notte tramite una parte attrezzata, cucinotto, bagno, ampio magazzino con angolo lavatoio, fondo, posto auto esterno di proprietà e spazio antistante con gazebo. Termoautonomo e senza condominio. Prezzo richiesto € 98.000,00 senza arredamento oppure 105.000,00 con arredamento completo di cucina, camera e parete attrezza (mobili di qualità - realizzati dalla Knol).

CONTIIMMOBILIARE

E-Mail info@contimmobiliare.com

Telefono **0742.35.07.06**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **TREVI** Prezzo **€ 0**
In zona tranquilla e riservata vendesi casolare ristrutturato sviluppato su due livelli per complessivi 200 mq. oltre terreno circostante di mq. 1.200 (parzialmente edificabile) portico, annesso artigianale (60 mq) e annesso agricolo (20 mq) pozzo e lavanderia.

LOCALE COMMERCIALE - INDUSTRIALE

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 800.000**
Capannone in Zona Industriale La Paciana Via Fedeli composto da Laboratorio piano terra 820 mq., accessori piano terra 30 mq., ufficio piano primo 57 mq. e terreno circostante di 800 mq.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 80.000**
Ufficio sito nel Centro Servizi La Paciana. Posizionato al piano terra (fronte strada interna), termoautonomo, senza condominio con predisposizione per aria condizionata. Possibile realizzazione di un piano soppalcato abitabile di mq. 20. 2 posti auto privati.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 160.000**
Ufficio sito nel Centro Servizi La Paciana. Posizionato al piano terra (fronte strada interna), termoautonomo, senza condominio con predisposizione per aria condizionata. Possibile realizzazione di un piano soppalcato abitabile di mq. 40. 4 posti auto privati.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 155.000**
Ufficio sito nel complesso dell' Holiday Inn posizionato sulla Torre 4 (edificio rivolto verso il centro Foligno). 2 uffici e 1 grande vano (sala riunioni). termoautonomo e aria condizionata.

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 0**
In piccola palazzina in corso di costruzione appartamento al piano primo composta da: camera matrimoniale, soggiorno, cucinotto, bagno, terrazzo 23 mq e garage (in base alla disponibilità a scelta da 25 mq a 31 mq). Identico appartamento disponibile al piano secondo. Finiture di particolare pregio, predisposizione allarme e aria condizionata. Personalizzazione degli interni e, in base alla disponibilità, ampliamento o riduzione delle metrature. La palazzina fa parte di un progetto di costruzione di 6 palazzine progettate in maniera armoniosa e immerse nel verde. Consegna estate 2008. Capitolato e prezzi in Agenzia.

TERRENO-RUSTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **SPELLO** Prezzo **€ 280.000**
A Limiti di Spello in posizione fronte strada principale Terreno edificabile superficie mq. 3333 per un'edificabilità di mq. 1.000

OFFRO IN AFFITTO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 550**
Ampio appartamento di mq 130. Salone, cucina, tinello, ingresso, ripostiglio, 2 camere matrimoniali e ampio studio, 2 bagni, 2 terrazzi, aria condizionata, ampio garage.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 650**
Appartamento da 150 mq più balconi composto da 3 camere matrimoniali, 2 bagni, sala, cucina abitabile, garage e cantina. Pavimento tutto in parquet. Appartamento in stabile composto da 3 appartamenti. ZONA VIALE FIRENZE.

CONTIIMMOBILIARE

E-Mail info@contimmobiliare.com

Telefono **0742.35.07.06**

OFFRO IN AFFITTO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 400**
Appartamento in prima periferia (Vescia). Soggiorno, cucina abitabile con camino, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone e piccolo garage (non fruibile da auto - solo motorini). Niente spese di condominio.

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 500**
Appartamento semi arredato (cucina), salone, cucina abitabile, 2 bagni, camera singola e 2 camere matrimoniali. Garage.

Diamante Immobiliare

E-Mail info@diamanteimmobiliare.it

Telefono **075951684**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **CASTIGLIONE DEL LAGO** Prezzo **€ 58.000**
Mansarda, recentemete ristrutturata, con ingresso, salone, cucina, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio.
Possibilità di acquistare l'immobile arredato.

COLONICA - CASALE

* Provincia di **Fuori Regione** localita: **Fuori regione** Prezzo **€ 0**
A circa 15 km da Perugia, porzione di casale in pietra arenaria del sec. XVI - XVII su due livelli, con tipici soffitti in travi in legno e pianelle. Da ristrutturare.

* Provincia di **Fuori Regione** localita: **Fuori regione** Prezzo **€ 0**
CORTONA vicinanze: in fase di ristrutturazione, casale indipendente su due livelli con terreno circostante di 16.000 mq circa. Posizione panoramica.

* Provincia di **Perugia** localita: **CASTIGLIONE DEL LAGO** Prezzo **€ 155.000**
Casale indipendente su due livelli più soffitta praticabile con terreno circostante di 3.000 mq circa. Da risistemare. In posizione panoramica.

* Provincia di **Perugia** localita: **CASTIGLIONE DEL LAGO** Prezzo **€ 235.000**
Casale indipendente su due livelli, risalente al 1200, con annessi e terreno di 3000 mq circa. Da ristrutturare. Posizione collinare con Vista esclusiva sul Lago di Chiusi. Possibilità di acquistare ulteriore terreno, fino ad un ettaro.

DOMUS RHEA IMMOBILIARE

E-Mail murielba@libero.it

Telefono **075/5733384**

VENDO

AGRITURISMO

* Provincia di **Perugia** localita: **NOCERA UMBRA** Prezzo **€ 0**
Nell'incontaminato entroterra umbro a 20 km da Assisi, splendido complesso agriturismo composto da fabbricato principale in pietra di ampia metratura sviluppato su 3 livelli con 8 camere matrimoniali ognuna con servizio privato, sala ristorante con porticato, cucina attrezzata + dependance, piscina e terreno circostante di 10 ha c.a. con alberi d'alto fusto e frutteto-OTTIMO INVESTIMENTO-

* Provincia di **Perugia** localita: **PIEGARO** Prezzo **€ 800.000**
In posizione unica, collinare e panoramissima, complesso agricolo in pietra, già adibito a casa vacanze composto da 6 appartamenti indipendenti completamente arredati con finiture di alto livello + piscina e parco circostante con alberi da frutto e uliveto per complessivi 5ha c.a.-OTTIMO PER INVESTIMENTO-

ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

* Provincia di **Perugia** localita: **COSTACCIARO** Prezzo **€ 145.000**
Nel cuore del centro, all'interno di esclusivo palazzo medievale, disponiamo di 2 appartamenti di ampia metratura parzialmente da rifinire, caratteristici e panoramissimi-OTTIMO PER INVESTIMENTO-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 115.000**
Nel cuore del centro antico e caratteristico locale medievale al piano seminterrato con finestre e servizi-OTTIMAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO-PER AMATORI-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 170.000**
Unico nel suo genere, nel cuore del centro caratteristico locale medievale al piano terra con doppio ingresso indipendente, sviluppato su 2 livelli con servizi-CARATTERISTICO ED ESCLUSIVO-

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **ASSISI** Prezzo **€ 105.000**
All'interno del caratteristico castello medievale di Tordibetto, appartamento al piano 1° con ingresso indipendente di ampia metratura, sviluppato su 2 livelli da ristrutturare-LUMINOSO-PER VERI AMATORI-

* Provincia di **Perugia** localita: **FERRO DI CAVALLO** Prezzo **€ 175.000**
In posizione collinare e riservata in piccola palazzina, appartamento al piano 3° di ampia metratura con doppi servizi, terrazzi e garage-BUONE FINITURE INTERNE-AFFITTATO-OTTIMO INVESTIMENTO-

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo **€ 0**
Nel cuore del centro in antico palazzo signorile, appartamento al piano 2° di ampia metratura con doppi servizi, terrazzo e mansarda-OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 230.000**
Nel cuore del centro in antico palazzo signorile, appartamento uso ufficio al piano terra di ampia metratura, da ristrutturare con possibilità di sopralcare-ESCLUSIVO E DI RAPPRESENTANZA-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 0**
Nel cuore del centro storico, appartamento al piano terra con doppio ingresso indipendente, luminoso, di ampissima metratura con terrazzo e doppi servizi-Possibilità di dividere in 2 unità abitative-ABITABILE DA SUBITO-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 150.000**
Nel cuore della zona universitaria, all'interno di piccola palazzina di recente ristrutturazione, appartamento al piano 1° con ottime finiture interne e doppi servizi-IDEALE PER INVESTIMENTO-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 230.000**
In zona altamente commerciale a pochi passi dal centro, appartamento di ampia metratura, abitabile da subito + balcone, garage e soffitta-OTTIMO PER INVESTIMENTO-

DOMUS RHEA IMMOBILIARE

E-Mail murielba@libero.it

Telefono **075/5733384**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **SAN MARIANO** Prezzo **€ 250.000**

In posizione collinare e panoramica , all'interno di esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione, appartamento indipendente, sviluppato su 2 livelli con doppi servizi, garage e ampio giardino privato-OTTIME FINITURE DI ALTO LIVELLO-

* Provincia di **Perugia** localita: **SCHEGGIA** Prezzo **€ 110.000**

Nel cuore del centro, appartamento al piano 2° di ampia metratura sviluppato su 2 livelli, abitabile-OTTIMO AFFARE-

* Provincia di **Perugia** localita: **VIOLE DI ASSISI** Prezzo **€ 199.000**

In posizione collinare e panoramissima, all'interno di caratteristico complesso residenziale di recente ristrutturazione, appartamento al piano rialzato con finiture di alto livello + posto auto privato condominiale-IMMERSO NEL VERDE-

AZIENDA AGRICOLA

* Provincia di **Perugia** localita: **CAMPOREGGIANO** Prezzo **€ 0**

In posizione pianeggiante e facilmente raggiungibile, azienda agricola prevalentemente di tipo coltivabile, completamente accorpata per complessivi 70ha c.a. con lago privato e casale in pietra da ristrutturare-SPLENDIDA POSIZIONE-

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo **€ 0**

In posizione collinare a lle porte della citta', splendida azienda agricola per complessivi 215ha di terreno prevalentemente di tipo collinare, completamente accorpato con fabbricati rurali in pietra da ristrutturare-IDEALE PER ALLEVAMENTI-

CANTIERI

* Provincia di **Perugia** localita: **BRANCA** Prezzo **€ 140.000**

Adiacente il nuovo polo ospedaliero Eugubino-Gualdese, disponiamo di palazzine quadrifamiliari in fase di realizzazione composte da appartamenti di vari tagli e tipologie con balconi, giardini e garage-OTTIME FINITURE-PREZZI CHIAVI IN MANO A PARTIRE DA

* Provincia di **Perugia** localita: **SPINA** Prezzo **€ 100.000**

Alle porte del centro del caratteristico paesino medievale, disponiamo di esclusivo complesso residenziale in fase di realizzazione composto da appartamenti di vari tagli e tipologie con balconi, gairdini privati e garage-OTTIME FINITURE-PREZZI CHIAVI IN MANO A PARTIRE DA

CASA SINGOLA - INDIPENDENTE

* Provincia di **Perugia** localita: **CORCIANO** Prezzo **€ 350.000**

Alle porte del paese in posizione collinare e panoramissima, indipendente di ampia metratura, sviluppato su 3 livelli, ottimamente ristrutturato con garagem, balconi e giardino circostante-POSSIBILITA' DI DIVIDERE IN 2 UNITA' IMMOBILIARI-

* Provincia di **Perugia** localita: **FOLIGNO** Prezzo **€ 200.000**

Alle porte della citta' in posizione collinare e panoramissima, villino indipendente sviluppato su unico livello di recente ristrutturazione con porticato, garage e terreno circostante di 2'000mq c.a.-POSIIBILITA' DI AMPLIAMENTO-IDEALE PER VACANZIERI-

* Provincia di **Perugia** localita: **FOSSATO DI VICO** Prezzo **€ 80.000**

Nel cuore del centro, cielo-tera sviluppato su 2 livelli con entrata indipendente + cantina-PARZIALMENTE DA RISTRUTTURARE

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo **€ 100.000**

Nel cuore del centro, caratteristico cielo-terra in pietra, sviluppato su 2 livelli con ingresso indipendente, abitabile da subito + piccola corte privata-OTTIMO INVESTIMENTO-

DOMUS RHEA IMMOBILIARE

E-Mail murielba@libero.it

Telefono **075/5733384**

VENDO

CASA SINGOLA - INDIPENDENTE

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 330.000**

A pochi passi dall'universita' per stranieri in posizione panoramica, porzione di fabbricato con ingresso indipendente, sviluppato su 3 livelli, di recente ristrutturazione, attualmente adibito ad affittacamere-ALTISSIMA REDDITIVITA'-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 300.000**

Nel cuore del centro , cielo-terra con ingresso indipendente sviluppato su 3 livelli con doppi servizi, attualmente affittato conalta redditaivita'-OTTIMO INVESTIMENTO-

* Provincia di **Perugia** localita: **TORGIANO** Prezzo **€ 130.000**

Nel cuore del centro del caratteristico paese, cielo-terra con ingresso indipendente, sviluppato su 3 livelli con ampio locale cantina e balconi-OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO-OTTIMO INVESTIMENTO

CASTELLI BORGHI E IMMOBILI DI PRESTIGIO

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo **€ 0**

In posizione veramente unica e panoramicissima, antica villa stile Liberty, sviluppata su 4 livelli con terrazzi, ampi locali uso magazzini, parco circostante di 10ha c.a. con fabbricato in pietra da recuperare-ESCLUSIVA-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 390.000**

In posizione centralissima, in antico palazzo signorile, appartamento uso ufficio al piano terra di ampia metratura, ottimamente e finemente ristrutturato-CARATTERISTICO ED ESCLUSIVO-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 0**

Nel cuore del centro, in antico ed esclusivo palazzo signorile, appartamento al piano 2° di ampia metratura, ottimamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio + posto auto esclusivo-TRATTATIVE RISERVATE-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**

Alle porte della città in posizione residenziale e riservata, antica villa style Ligerty dell'800, di ampia metratura, sviluppata su 4 livelli con terrazzo panoramicissimo vista su Perugia + annesso uso depandance e parco circostante con alberi secolari e uliveto, completamente recinato per complessivi 2 ha c.a.-SIGNORILE ED ESCLUSIVA-TRATTATIVE RISERVATE-

COLONICA - CASALE

* Provincia di **Perugia** localita: **ASSISI** Prezzo **€ 0**

A 10km dal centro in posizione dominante e riservata, splendido casale in pietra in fase di ristrutturazione, di ampia metratura con finiture di alto livello extra lusso + piscina e parco circostante completamente recintato di 5'000mq c.a.-POSSIBILITA' DI PRESONALIZZAZIONE INTERNI-

* Provincia di **Perugia** localita: **CITTA' DI CASTELLO** Prezzo **€ 530.000**

In posizione pianeggiante e panoramica, splendido complesso rurale con fabbricato principale in pietra di ampia metratura + annessi e terreno circostante di 10'000mq c.a.-IDEALE PER ATTIVITA' AGRITURISTICA-

* Provincia di **Perugia** localita: **GUALDO TADINO** Prezzo **€ 340.000**

In posizione collinare e riservata splendido casale in pietra ottimamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio, sviluppato su 3 livelli con porticato, garage e terreno circostante di 15'000mq c.a.-ESCLUSIVO-

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo **€ 430.000**

Alle porte della città immerso nel verde, caratteristico casale in pietra, abitabile da subito, sviluppato su 2 livelli di ampia metratura con terrazzo, annessi e terreno circostante-GIA' ADIBITO AD ATTIVITA' AGRITURISTICA-

DOMUS RHEA IMMOBILIARE

E-Mail murielba@libero.it

Telefono **075/5733384**

VENDO

COLONICA - CASALE

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo **€ 180.000**

In posizione collinare e dominante, immerso nel verde, casale in pietra di ampia metratura sviluppato su 2 livelli con terreno circostante completamente accorpato per complessivi 42ha c.a. prevalentemente di tipo boschivo-CARATTERISTICO-

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo **€ 290.000**

In posizione collinare e facilmente raggiungibile, casale in pietra sviluppato su 2 livelli, ottimamente ristrutturato con giardino circostante-CARATTERISTICO PER AMATORI-

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo **€ 200.000**

In posizione dominante e panoramica con vista su Perugia, casale in pietra sviluppato su 2 livelli in ottimo stato di conservazione + annessi e terreno circostante per complessivi 34ha c.a.-IDEALE PER ATTIVITA' AGRITURISTICA-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 0**

A pochi passi dal centro in posizione collinare e riservata, casale in pietra di ampia metratura, sviluppato su 2 livelli con annessi e parco circostante completamente recintato di 3'000mq c.a.-DA RISTRUTTURARE-UNICO NEL SUO GENERE-TRATTATIVE RISERVATE-

* Provincia di **Perugia** localita: **SAN MARTINO IN CAMPO** Prezzo **€ 0**

In posizione pianeggiante e panoramica, casale in pietra di ampia metratura in fase di ristrutturazione, composto da n° 3 appartamenti indipendenti di vari tagli, sviluppati su 2 livelli con giardino privato-FINITURE DI ALTO LIVELLO-PREZZI INTERESSANTI-

* Provincia di **Perugia** localita: **SIGILLO** Prezzo **€ 520.000**

Alle porte della città' in posizione riservata e dominante, splendido casale in pietra ottimamente e finemente ristrutturato, sviluppato su 2 livelli di ampia metratura con terrazzo, possibilità' di ampliamento e terrano circostante di 10'000mq c.a. con alberi da frutto-CARATTERISTICO ED ESCLUSIVO-

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **ELLERA UMBRA** Prezzo **€ 85.000**

In piccola palazzina in posizione collinare e facilmente raggiungibile, appartamento bilocale al piano terra, ottimamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio con camera soppalcata-OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 85.000**

In antico palazzo signorile nel cuore del centro, appartamento monolocale al piano terra, arredato e già' affittato-OTTIMO INVESTIMENTO-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 75.000**

Nel cuore del centro, caratteristico locale loft al piano terra con ingresso indipendente, ottimamente ristrutturato e parzialmente arredato + cantina-OTTIMO INVESTIMENTO-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 75.000**

In zona altamente commerciale, in piccola palazzina di recente ristrutturazione appartamento bilocale al piano 1°, arredato con posto auto privato-OTTIMO INVESTIMENTO-

* Provincia di **Perugia** localita: **SCHEGGIA** Prezzo **€ 65.000**

In piccola palazzina bifamiliare di recente ristrutturazione, appartamento al piano 1°, con buone finiture interne-OTTIMO INVESTIMENTO-

TERRENO-RUSTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo **€ 400.000**

Antico casale in pietra completamente da ristrutturare di ampia metratura con terrano circostante-IDEALE PER ATTIVITA' RICETTIVA-POSIZIONE DOMINANTE-

DOMUS RHEA IMMOBILIARE

E-Mail murielba@libero.it

Telefono 075/5733384

VENDO

TERRENO-RUSTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo € **70.000**
In posizione collinare e panoramica, terreno sgricolato completamente accorpato per complessivi 10ha c.a. con possibilità di edificare annesso agricolo-OTTIMO INVESTIMENTO-

* Provincia di **Perugia** localita: **SCHEGGIA** Prezzo € **210.000**
Alle porte della città in posizione riservata e strategica, casale in pietra completamente da ristrutturare di ampia metratura con terrano circostante pianeggiante per complessivi 11ha-IDEALE PER ATTIVITA' AGRITURISTICA-

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **FRATTA TODINA** Prezzo € **310.000**
In posizione collinare alle porte del centro, villa di nova costruzione allo stato grezzo, sviluppata su 2 livelli di ampia metratura con garae, terrazzi e ampio giardino privato-PANORAMICA-

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo € **300.000**
In posizione collinare e panoramica a pochi km dal centro, villino indipendente di recente costruzione, sviluppata su 2 livelli con annessi e parco circostante-CARATTERISTICA-

* Provincia di **Perugia** localita: **MANTIGNANA** Prezzo € **212.000**
In posizione collinare e facilmente raggiungibile, disponiamo di ville a schiera di vari tagli e tipologie, in fase di realizzazione, sviluppate su 3 livelli con garage, balconi e giardino privato-CONSEGNA CHIAVI IN MANO A PARTIRE DA

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA MONTEBELLO** Prezzo € **320.000**
Alle porte della città in posizione collinare, panoramica e riservata, villa a schiera sviluppata su 3 livelli con giardino privato, balconi e garage-BUONE FINITURE GENERALI-

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo € **270.000**
In posizione collinare e riservata, villa a schiera di ampia metratura, sviluppata su 4 livelli con terrazzo, garage e giardino privato-Ottime finiture interne-POSSIBILITA' DI DIVIDERE IN PIU' UNITA' ABITATIVE-

* Provincia di **Perugia** localita: **RAMAZZANO** Prezzo € **250.000**
Ultima Disponibilita' -Pronta Consegna, villa a schiera di ampia metratura sviluppata su 3 livelli con ottime finiture interne + giardino privato e garage-OTTIMA ZONA-

* Provincia di **Perugia** localita: **SAN SISTO** Prezzo € **290.000**
In posizione altamente commerciale e ben servita, villetta a schiera su 2 livelli ottimamente e finemente ristrutturata con doppi servizi, balconi, giardino e garage-ZONA TRANQUILLA-

OFFRO IN AFFITTO

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **GUBBIO** Prezzo € **50**
In posizione collinare e facilmente raggiungibile immerso nel verde, disponiamo di appartamento monolocale in affitto con 2-3 posti letto, all'interno di antico casale, completamente e finemente ristrutturato e arredato-ANCHE BREVI PERIODI-IDEALE PER VACANZE RELAX-Prezzo giornaliero

Edilizia Ferracci Srl

E-Mail ediliziaferracci@gmail.com

Telefono **075879162**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **CASTIGLIONE DELLA VALLE** Prezzo **€ 0**
A 5 KM dal SUPERCARCERE, a pochi minuti da Perugia e Marsciano, in località CASTIGLIONE DELLA VALLE,

Realizzazione di appartamenti di varie metrature:

- In zona molto panoramica e tranquilla;
- Metrature da 60 a 130 mq;
- Ottime finiture;
- Possibilità di personalizzazione e finanziamento;
- Con anche ampi giardini privati;

CONSEGNE DA DICEMBRE 2007.

*** PREZZI INTERESSANTI *** POSSIBILITA' DI AFFITTO ***

* Provincia di **Perugia** localita: **SPINA** Prezzo **€ 0**
A pochi minuti da Perugia e Marsciano, in località SPINA, realizzazione di appartamenti di varie metrature: - In zona molto panoramica; - Metrature tra 70 e 100 mq; - Ottime finiture; - Possibilità di personalizzazione e finanziamento; - Con anche ampi giardini privati.

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **SAN BIAGIO DELLA VALLE** Prezzo **€ 0**
a SAN BIAGIO DELLA VALLE (a pochi minuti da PG):
- VILLETTE a schiera costruite in zona molto tranquilla e panoramica (vista Perugia)
- Con ampi giardini privati recintati
- Possibilità di finanziamento

- Suddivisione tipica (metri quadri piano giorno + notte ~ 120, complessivi ~ 240):

- * Piano Seminterrato: Garage (per 2 auto), Bagno/Lavanderia, Taverna
- * Piano Rialzato: Soggiorno, Cucina abitabile, Bagno
- * Piano Primo: 2 Camere Matrimoniali, Cameretta, Bagno
- * Piano Mansardato: Mansarda, Bagno

- PRONTA CONSEGNA ultime 2 unità

gianluca menchicchi

E-Mail topo893@inwind.it

Telefono

VENDO

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **PIEGARO** Prezzo **€ 290.000**

Nel prestigioso residence La Montagnola villa indipendente immersa nel verde composta da: soggiorno con camino, cucina abitabile, studio, camera e bagno al piano terra. Al secondo piano, mansardato, due camere e un bagno. Le rifiniture sono ottime, in stile caratteristico. Esternamente è presente, nel giardino di proprietà di circa 600 mq, una veranda esterna con al piano seminterrato una cantina. Nel residence sono presenti piscina, campo da tennis e parco giochi usufruibili dai condomini. La zona è tranquilla ma allo stesso tempo non lontana dai servizi. Da vedere.

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **CITTA' DELLA PIEVE** Prezzo **€ 350.000**
Grazioso terratetto di 140 mq. nel centro storico di Città della Pieve ristrutturato ed impreziosito dalla presenza di un giardino/corte privato della superficie di circa 100 mq.

UBICAZIONE

L'immobile è collocato nel centro storico di Città della Pieve, borgo famoso perché luogo natale del pittore rinascimentale Pietro Vannucci detto il Perugino.

Città della Pieve, collocata in Umbria, nel cuore dell'Italia centrale, ai confini con la Toscana e il Lazio, è in eccellente posizione per escursioni verso le più importanti città d'arte dell'Italia centrale e amene località di grande interesse ambientale. Questo piccolo borgo medioevale (a 500 m. di altitudine) è al centro di una zona etrusca nota in tutto il mondo per le sue bellezze paesaggistiche, culturali ed artistiche ed è luogo ideale per visitare Umbria, Toscana e Lazio. Per raggiungere questo posto incantato, se si prende l'autostrada A1, si consiglia uscire al casello Chiusi-Chianciano Terme per chi arriva da Nord e l'uscita di fabro per chi proviene da Sud seguire le indicazioni per Città della Pieve che dista circa 10 km da entrambi i caselli.

DESCRIZIONE

Terratetto ristrutturato in centro storico della superficie di circa 140 mq. su due livelli più mansarda di 50 mq. L'immobile è completato da un giardino privato dell'estensione di circa 100 mq. anch'esso su due livelli (piano terra e piano primo). Internamente l'appartamento è costituito da un ingresso, un bel soggiorno a doppia altezza con caminetto e soppalco dove è stato ricavato uno studio, cucina, sala hobby, bagno e ripostiglio al piano primo; due camere matrimoniali e bagno al piano secondo ed una mansarda parzialmente abitabile ma da rifinire all'ultimo piano. AL piano terra abbiamo una cantina ed un locale tecnico. L'immobile ha il pregio di essere molto luminoso grazie al doppio affaccio sia ad est che ad ovest ed ha il valore aggiunto del giardino/corte suddiviso in due spazi al piano terra e piano primo dove poter trascorrere momenti di unico relax all'interno del centro storico tra fiori, piante ornamentali, pergole e comode sedie sdraio. Veramente un oggetto unico per gli amanti dei centri storici.

STATO E RIFINITURE

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 1982, il tetto è stato rifatto dieci anni fa. I solai sono in travi di legno e pannelle, i pavimenti in ceramica e graniglia al piano primo, in parquet al piano notte.

SERVIZI E UTENZE

Presenti tutte le utenze. Il sistema di riscaldamento è a gasolio.

SITUAZIONE URBANISTICA – CATASTALE

L'immobile è regolarmente accatastato al N.C.E.U. del comune di Città della Pieve ed è stato regolarmente ristrutturato nel 1982 dopo rilascio di concessione edilizia.

DATI PROPRIETA' ED EVENTUALI VINCOLI

La proprietà è intestata a persona fisica e la vendita è quindi soggetta a tassa di registro del 10% per il fabbricato (o 3 % se richieste le agevolazioni di prima casa). Tali percentuali di tassazione se chi acquista è un privato faranno riferimento al valore catastale dell'immobile e non a quanto si dichiarerà in toto con un notevole risparmio fiscale.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questo oggetto è indicato a tutti gli amanti di un bel centro storico come Città della Pieve e di tutta la zona a confine tra Toscana ed Umbria in generale. La presenza del giardino permette di vivere e godere di uno spazio esterno abbastanza ampio con la consapevolezza di vivere a pochi passi da tutte le comodità del paese.

IMMOBILIA di MARTA PULCIONI

E-Mail info@immobiliamp.it

Telefono **0758945208**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 170.000**

A ca 13 km da Todi, all'interno di un caratteristico borgo, appartamento con ingresso indipendente, completamente ristrutturato con travi in legno , pavimenti in cotto, disposto su due livelli: piano terra ingresso-soggiorno-pranzo, camera, bagno. Piano primo ingresso-cucina,camera, bagno, soppalco. Arredato con mobili di qualita' su misura. Possibilita' di frazionare in due unita' immobiliari da acquistare separatamente.

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 355.000**

A ca km 6 dal centro storico, in bellissima posizione panoramica, con vista su Todi, villetta composta da: ampio ingresso, soggiorno, cucina con camino, ripostiglio, due camere, studio, disimpegno, bagno al piano terra. Piu' portico a livello.piano primo camera, disimpegno, bagno. Garage. Terreno circostante di ca mq. 3400. Possibilita' di piscina.

PROPOSTA IMMOBILIARE di Michela Rossetti

E-Mail michela.rossetti@libero.it

Telefono 075 5733752 (2 linee)

VENDO

AGRITURISMO

* Provincia di **Perugia** localita: **CASTEL RIGONE** Prezzo € 0
Lago Trasimeno In posizione collinare, poco distante dal Lago Trasimeno, in antico casolare ottocentesco ristrutturato con appartamenti indipendenti, avviata attività di appartamenti vacanze. Terreno di 14 ettari. Cod. 796

ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo € 0
CENTRO STORICO Affittasi ufficio di prestigio di mq. 80 ca. in palazzo recentemente ristrutturato. Piano primo. Cod. 647

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo € 0
PERUGIA CENTRO Vendesi e/o affittasi locale di ampia metratura per uso ristorante. Cod. 923

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SETTEVALLI** Prezzo € 0
SETTEVALLI vendesi ufficio di mq. 240 ca. in centro direzionale di recente costruzione. Cod. 519

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA STAZIONE** Prezzo € 80.000
STAZIONE Vendesi ufficio di mq. 40 ca. al piano terzo con finestre verso la strada principale. Cod. 921

APPARTAMENTO

* Provincia di **Fuori Regione** localita: **Fuori regione** Prezzo € 0
PARIGI in zona centralissima affittasi per brevi periodi appartamento di prestigio.

* Provincia di **Perugia** localita: **MANTIGNANA** Prezzo € 0
MANTIGNANA in piccola palazzina in fase di costruzione, sette unità indipendente, quattro al piano terra e tre al piano primo. Cod. 902

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CASE BRUCIATE** Prezzo € 270.000
CASE BRUCIATE In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano, ristrutturato composto da ampio soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, terrazzi, garage. Cod. 905

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo € 0
CENTRO STORICO A pochi metri dal teatro Morlacchi, in palazzo con solo due condomini, vendesi appartamento di mq. 180 ca. con pavimenti d'epoca e terrazzo abitabile di mq. 50 ca. Possibilità di garage. Cod. 566

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo € 0
CENTRO STORICO A ridosso delle mura, in antico ex-convento ristrutturato vendita di appartamento arredato composto da salone, pranzo, cucina, due camere, due bagni. Cod. 858

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo € 130.000
CENTRO STORICO Appartamento arredato e ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, due camere singole, bagno. Cod. 747

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo € 0
CENTRO STORICO In antico palazzo appartamento su tre livelli con ingresso indipendente completamente ristrutturato. Cod. 891

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo € 0
CENTRO STORICO In palazzo di prestigio con ascensore appartamento di ampia metratura. Cod. 718

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo € 0
CENTRO STORICO Vendita di due unità indipendente sulla stessa palazzina con una o due camere. Possibilità di vendita anche separatamente. Cod. 894

PROPOSTA IMMOBILIARE di Michela Rossetti

E-Mail michela.rossetti@libero.it

Telefono **075 5733752 (2 linee)**

VENDO

APPARTAMENTO

- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 0**
CENTRO STORICO/CORSO CAVOUR Vendesi appartamento ristrutturato composto da ampio soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, fondo. Cod. 852
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA ELCE** Prezzo **€ 0**
ELCE Vendesi appartamento in piccola palazzina composto da ampio salone, cucina, tre camere, bagno, ripositiglio, terrazzo, garage e soffitta. Cod. 707
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA MONTEBELLO** Prezzo **€ 170.000**
MONTEBELLO Vendesi appartamento di mq. 80 ca. in ottime condizioni con garage. Cod. 930
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 175.000**
BADIOLA Alle porte di Perugia, nelle vicinanze del polo Ospedaliero del Silvestrini, vendesi al piano terra di una villa completamente ristrutturata, appartamento di mq. 65 ca. con giardino di mq. 700 ca. Posto auto, parco con piscina condominiale. Cod. 491
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 185.000**
CASTEL DEL PIANO In piccola palazzina di recente costruzione appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, terrazzo. Cod. 742
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 175.000**
COLONNETTA DI MONTEBELLO
In piccola palazzina di pronta realizzazione ultima disponibilità di appartamento con rifiniture di pregio di mq. 65 ca. più giardino, e garage.
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 146.000**
CORCIANO Vendesi appartamento con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, giardino. Semi nuovo. Cod. 931
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
FERRO DI CAVALLO In piccola palazzina appartamento in ottime condizioni di ampia metratura con miniappartamento indipendente al piano terra. Cod. 835
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 195.000**
OLMO-LACUGNANO In zona immersa nel verde vendesi appartamento al quinto ed ultimo piano di mq. 110 ca. con garage. Buone condizioni. Cod. 807
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
PILA In piccola palazzina appartamento di ampia metratura su due livelli con ampio terrazzo. garage. Cod. 809
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
PONTE SAN GIOVANNI Appartamento al quarto piano composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni (di cui uno vasca idromassaggio), ampio terrazzo, garage. Cod. 889
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 125.000**
PONTE VALLECEPPI In casale ristrutturato appartamento di mq. 75 ca. ristrutturato. Cod. 669
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
SAN BIAGIO DELLA VALLE In posizione panoramica, a pochi metri dal centro abitato, appartamenti in costruzione in villa. Possibilità di giardino. Prezzi a partire di €. 99.000 Cod. 768
- * Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
SAN BIAGIO DELLA VALLE In posizione in campagna e vicino al centro abitato nuova costruzione di palazzina stile ville composta di soli sei unita' abitative. Prezzi a partire da €. 99.000 Cod. 768

PROPOSTA IMMOBILIARE di Michela Rossetti

E-Mail michela.rossetti@libero.it

Telefono **075 5733752 (2 linee)**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 190.000**
SAN MARIANO Nelle vicinanze dell'Ospedale Silvestrini appartamento in ottime condizioni con ampio giardino e garage. Cod. 927

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 165.000**
SAN SISTO Nelle vicinanze dell'Ospedale Silvestrini in piccola palazzina con soli due condomini vendesi appartamento al piano primo di mq. 110 ca. più soffitta, garage. Giardino condominiale. Cod. 900

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 200.000**
SAN SISTO Nelle vicinanze dell'Ospedale Silvestrini vendesi appartamento indipendente di mq. 120 ca. con giardino e garage. Cod. 900

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 170.000**
SAN SISTO Vendesi appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, terrazzi, garage. Cod. 908

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
SANTA SABINA Appartamenti in fase di costruzione in complesso residenziale. Cod. 740

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PISCILLE** Prezzo **€ 0**
PISCILLE In palazzina ristrutturata vendita di due appartamenti indipendenti a piano terra di mq. 90 ca. più giardino e posto auto. Al piano primo appartamento di mq. 132 ca. su due livelli con posto auto. Ristrutturati con ottime rifiniture. Cod. 899

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PREPO** Prezzo **€ 200.000**
PREPO in villa mansarda ristrutturata di mq. 90 ca. con ampio terrazzo, posto auto, giardino. Cod. 701

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SANTA LUCIA** Prezzo **€ 0**
SANTA LUCIA In piccola palazzina appartamento panoramico ristrutturato composto da soggiorno, cucina, terrazzo, tre camere, due bagni, garage. Cod. 871

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 280.000**
MADONNA ALTA
Vendesi appartamento in ottime condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balconi, garage, fondo, in palazzina ristrutturata. Cod. 862

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 380.000**
TRAV. VIA DEI FILOSOFI Vendesi appartamento in buone condizioni di ampia metratura più garage. Piano alto.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 180.000**
VIA PELLAS Vendesi appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, fondo. Ottimo investimento. Cod. 925

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 0**
ZONA SEMICENTRALE In palazzina di recente costruzione appartamento in ottime condizioni a piano alto molto panoramico composto da soggiorno, cucina, tre camere doppie, due bagni, terrazzo, posto auto riservato. Cod. 761

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 260.000**
TODI Nel centro storico a pochi passi del Tempio della Consolazione, vendesi caratteristico appartamento con ingresso indipendente. Possibilità di fondo e garage. Cod. 861

ATTICO

PROPOSTA IMMOBILIARE di Michela Rossetti

E-Mail michela.rossetti@libero.it

Telefono 075 5733752 (2 linee)

VENDO

ATTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA MADONNA ALTA** Prezzo **€ 0**
MADONNA ALTA Vendesi attico di ampia metratura con terrazzo panoramico di mq. 190 ca. Garage. Cod. 883

AZIENDA AGRICOLA

* Provincia di **Terni** localita: **SAN VENANZO** Prezzo **€ 0**
SAN VENZANZO Vendesi casale da ristrutturare di mq. 600 ca. con licenza già approvata per agriturismo con terreno circostante. Cod. 230

CASA SINGOLA - INDIPENDENTE

* Provincia di **Perugia** localita: **BETTONA** Prezzo **€ 0**
BETTONA Vendesi casa singola indipendente con giardino. Cod. 779

* Provincia di **Perugia** localita: **MAGIONE** Prezzo **€ 0**
MAGIONE Tra Perugia e il Lago Trasimeno villa singola con possibilità di dividere in tre unità con giardino recintato. Cod. 641

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
CAPOCAVALLO A pochi chilometri da Perugia casa singola indipendente divisa in due appartamenti di mq. 90 ciascuno più due garage, mansarda e giardino. Cod. 431

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 450.000**
SAN BIAGIO DELLA VALLE A pochi chilometri dall'Ospedale Silvestrini, vendesi nel centro del paese, villa singola in discrete condizioni divisa in due unità indipendenti con giardino e garage. Cod. 916

* Provincia di **Perugia** localita: **TUORO SUL TRASIMENO** Prezzo **€ 0**
TUORO SUL TRASIMENO. Vendesi casa singola di mq. 300 ca. su due livelli completamente ristrutturata con giardino di mq. 2600 con piscina e possibilità di ulteriore terreno.

COLONICA - CASALE

* Provincia di **Perugia** localita: **AGELLO** Prezzo **€ 0**
AGELLO In posizione facilmente raggiungibile dalla Pievaiola colonica di ampia metratura da ristrutturare con terreno. Cod. 813

* Provincia di **Perugia** localita: **CORCIANO** Prezzo **€ 0**
TRA PERUGIA ED IL LAGO TRASIMENO In posizione panoramica, in antico borgo realizzazione di un residence esclusivo composto da antica colonica dove verranno creati appartamenti con ingresso indipendente, con o senza giardino. Cod. 875

* Provincia di **Perugia** localita: **Località generica in provincia di Perugia** Prezzo **€ 0**
Alle porte di Perugia in posizione panoramica e collinare casa colonica con antica chiesetta consacrata. Terreno di ettari 9 con olivi e alberi da frutto. Corpo centrale di circa 700 mq. annessi di 400 mq. inoltre sono condonabili altri 350 mq. Immobile adatto a svariate destinazioni d'uso: ricettivo, centro congressi, agriturismo, residenziale e altro.

* Provincia di **Perugia** localita: **MARSCIANO** Prezzo **€ 0**
MARSCIANO
Immersa nel verde, a ridosso di un antico borgo marscianese vendesi colonica ristrutturata con terreno. Cod. 767

* Provincia di **Perugia** localita: **TAVERNELLE** Prezzo **€ 0**
TAVERNELLE colonica da ristrutturare con 2 ettari di terra. Cod. 895

MINIAPPARTAMENTO

PROPOSTA IMMOBILIARE di Michela Rossetti

E-Mail michela.rossetti@libero.it

Telefono **075 5733752 (2 linee)**

VENDO

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 115.000**
CENTRO STORICO Cielo terra su due livelli con ingresso indipendente composto al p.terra ingresso con angolo cottura. P. primo camera, bagno. Cod. 672

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 70.000**
AGELLO Tra Perugia e Corciano mansarda di nuova costruzione arredata. Cod. 834

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 120.000**
S.EGIDIO A pochi chilometri da Perugia in palazzina di nuova costruzione bilocale con giardino e garage. Cod. 885

TERRENO-RUSTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA MONTE MALBE** Prezzo **€ 130.000**
MONTEMALBE tre lotti di terreno con licenza e progetto approvato per tre ville singole. Opere di urbanizzazione fatte. Richiesta €. 130.000 ogni lotto. Cod. 892

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Fuori Regione** localita: **Fuori regione** Prezzo **€ 0**
SARDEGNA Nel cuore della Gallura, famosa per le sue benefiche fonti termali, vendesi antico casale.

* Provincia di **Perugia** localita: **CORCIANO** Prezzo **€ 0**
CORCIANO A pochi metri del borgo antico di Corciano villa singola in ottime condizioni e rifiniture di pregio di mq. 300 ca. su due livelli con terreno di mq. 2000 ca. con olivi. Panoramica. Cod. 397

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CITTA'** Prezzo **€ 0**
SAN VETTURINO A pochi passi dal centro storico bifamiliare di prossima realizzazione con giardino. Cod. 860

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CITTA'** Prezzo **€ 0**
ZONA CENERENTE: vendesi parte di trifamiliare di nuova costruzione con giardino.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA MONTEBAGNOLO** Prezzo **€ 0**
MONTEBAGNOLO In posizione panoramica villa singola divisa in due unità abitative con giardino. Cod. 884

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA MONTELUCE** Prezzo **€ 0**
MONTELUCE Vendesi porzione di bifamiliare di mq. 210 ca. con giardino di mq. 1000 ca. Nuova costruzione. Cod. 340

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
CANNETO Prossima realizzazione di bifamiliare o monofamiliare con giardino. Posizione panoramica. Cod. 913.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
CANNETO/CENERENTE Vendesi porzione di bifamiliare in ottime condizioni con giardino. Cod. 839

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
CAPOCAVALLO A pochi chilometri da Perugia, in posizione panoramica vendita di trifamiliare da costruire con giardino. Cod. 633

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
MONTELAGUARDIA In posizione panoramica ville singole inf ase di costruzione con rifiniture di pregio e giardino. POssibilità di personalizzare. Cod. 469

PROPOSTA IMMOBILIARE di Michela Rossetti

E-Mail michela.rossetti@libero.it

Telefono **075 5733752 (2 linee)**

VENDO

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 156.000**
PONTE SAN GIOVANNI Vendesi villetta a schiera di nuova costruzione su due livelli con giardino e garage.
Cod. 491

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
SAN FELICISSIMO - PONTE FELCINO: Inposizione panoramica trifamiliare di nuova costruzione su tre livelli. cod. 495

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 290.000**
SAN SISTO Vendesi cielo terra ristrutturato con giardino e garage. Cod. 928

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 0**
SULLE SPLENDEDE COLLINE UMBRE, in perfetta sintonia con il paesaggio, meraviglioso borgo dal gusto medievale di nuova costruzione con finiture e particolarità di pregio. Unità abitative di varie metrature. Ogni unità abitativa con ingresso e giardino indipendente e piscina condominiale. Adatta sia come abitazione principale che come seconda casa.

OFFRO IN AFFITTO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 0**
CENTRO STORICO In stabiel del quattrocento di prestigio, affittasi appartamento arredato con mobili antichi composto da ampio salone affrescato, cucina, camera, bagno. Referenziati. Cod. 597

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA MONTELUCE** Prezzo **€ 0**
MONTELUCE/CASAGLIA In residence di prestigio con parco privato recintato disponibilità in affitto di bilocale, trilocali arredati. Cod. 268

LOCALE COMMERCIALE - INDUSTRIALE

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 0**
CENTRO STORICO Affittasi in stabile ristrutturato ufficio di prestigio con soffitto a volte. Locale con tre ingressi. Ottimo come studio per professionisti. Cod. 596

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SETTEVALLI** Prezzo **€ 0**
SETTEVALLI Affittasi ufficio di grande metratura con possibilità di dividere in due unità. Cod. 734

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 380**
ZONA COLLESTRADA: Affittasi miniappartamento arredato.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 550**
SAN VETTURINO In villa affittasi bilocale arredato con giardino. Cod. 561

VENDO

ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

* Provincia di **Perugia** localita: **GUALDO TADINO** Prezzo **€ 595.000**
Gualdo Tadino – Città della ceramica - in provincia di Perugia. Il palazzo è accostabile per alcuni esempi di tecniche architettoniche allo stile liberty. Si presenta con 4 piani fuori terra ed 1 entro terra, 2 scale accesso interno, spazi scoperti destinati a cortile e camminamenti recintati in muratura e metalli lavorati. La vendita comprende il piano terra costituito da soggiorno, sala pranzo, cucina, bagno con lavanderia, camera, fondo adibito a cantina; sempre al piano terra, e con ingresso indipendente, due vani e bagno destinati a studio e/o uffici; il piano primo costituito da sala pranzo con balcone, tre camere, bagno e ripostiglio; il piano secondo costituito da soggiorno con balcone, cucina, ripostiglio, due bagni, tre camere. Completano la vendita il cortile, una cantina al piano primo sottostrada e due soffitte con altezze regolari al punto centrale, accessibili dai piani intermedi la prima e dall'ultimo piano l'altra. - Prezzo complessivo Euro.595.000,00 -Vendita anche per singolo piano e/o frazionata

APPARTAMENTO

* Provincia di **Fuori Regione** localita: **Fuori regione** Prezzo **€ 300.000**
Centro Storico - Vicino all' Arco dei Tei tra Porta Pesa e Via Pinturicchio, signorile appartamento su più livelli finemente restaurato. Luminoso e panoramico con finestre e terrazze sulla vecchia città. Ampio ingresso indipendente, locale lavanderia, cucina, camera matrimoniale, bagno, studio con divano letto, salotto con camino, soppalco per zona relax con divano e tv.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CASE BRUCIATE** Prezzo **€ 200.000**
Semicentro - Zona Case Bruciate. In palazzo ben conservato, appartamento in buono stato al piano 3°, composto di ampio ingresso con lungo corridoio, cucina abitabile con terrazza, salone con terrazza, quattro camere, antibagno, bagno e fondo.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 150.000**
A pochi metri dall' Università per Stranieri, appartamento al 4° piano con ingresso, cucinino, tinello, camera doppia, camera singola, bagno.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 210.000**
Centro Storico – Traversa di Corso Garibaldi. A poca distanza dall'Università per Stranieri, in palazzina con ingresso indipendente, due miniappartamenti: piano 1° composto di soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; piano 2° composto di soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzina. Vendita unica e/o separata.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA STAZIONE** Prezzo **€ 220.000**
Semicentro - Via del Macello in Zona Bellocchio. Appartamento al piano 3° con ascensore, composto di ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, tre camere, due bagni, due terrazze, garage.

ATTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **PONTE SAN GIOVANNI** Prezzo **€ 27.000**
Periferia - Attico su due livelli di 160 mq. coperti + 80 mq. di terrazze + garage di 18 mq. 1° livello - Ingresso, salotto, cucina, 2 camere, bagno, terrazza. 2° livello - Salotto con camino, camera, bagno, terrazza. Qualitativamente signorile ed in buono stato generale.

COLONICA - CASALE

* Provincia di **Perugia** localita: **UMBERTIDE** Prezzo **€ 2.000.000**
In posizione collinare con vista sulla intera valle del Niccone, antico Casale restaurato con i più appropriati materiali da artigiani esperti nei metodi di costruzione tradizionali. Questa struttura di 300 mq. circa, essenzialmente versione in chiave agreste del loft urbano conserva sia gli estesi spazi interni che i caratteristici elementi strutturali, quali travi, putrelle, ecc. A poca distanza, una struttura di 80 mq. circa propone oltre i tradizionali spazi interni anche un porticato aperto verso il cielo. La Residenza si trova su un verde terreno di 3,5 ha. circa, cornice ideale di incantevoli panorami della campagna umbra.

Real Servizi Immobiliari

E-Mail realservimm@libero.it

Telefono **0755720666**

VENDO

LOCALE COMMERCIALE - INDUSTRIALE

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 35.000**
Nel Centro Storico in Corso Bersaglieri locale di mq. 20 circa con antibagno, bagno ed impianti elettrico / gas a norma.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CITTA'** Prezzo **€ 130.000**
Centro storico - Nel Largo di Porta Pesa a ridosso dell'Arco dei Tei, in strategica posizione commerciale, cedesi avviatissima attività di bar.

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 13.000**
Adiacente Via XIV Settembre, mansarda luminosa, panoramica e dotata di tutti i comfort. Composta di angolo cottura, zona soggiorno/notte, ampio bagno.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 200.000**
Semicentro - Via dei Filosofi. In palazzo interamente ristrutturato, appartamento al piano 3° in buono stato, composto di ingresso, salotto, soggiorno con cucina, due camere, bagno, fondo e posto auto esterno.

* Provincia di **Perugia** localita: **UMBERTIDE** Prezzo **€ 430.000**
Antica casa padronale da ristrutturare di tre piani oltre il piano soffitta per complessivi 600 mq. circa, completano il podere una casa colonica e vari annessi, sempre da ristrutturare, per ulteriori 400 mq. circa ed un terreno di 1,5 ha. circa.

SFERA IMMOBILIARE

E-Mail info@sferaimmobiliare.net

Telefono **075 57 25 356**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **COLLE UMBERTO I** Prezzo **€ 160.000**
IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE, APPARTAMENTO DI MQ 72 AL PIANO TERRA, CON INGRESSO INDIPENDENTE, COMPOSTO DA AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 1 BAGNO (POSS. 2° BAGNO), GIARDINO DI MQ 250, GARAGE DI 30MQ. SEMINUOVO.

* Provincia di **Perugia** localita: **CORCIANO** Prezzo **€ 250.000**
IN LOCALITA' MIGIANA, IN VECCHIO OPIFICIO RISTRUTTURATO FINEMENTE DISPONIAMO DI APPARTAMENTO COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, ANGOLO CUCINA, CAMERA SINGOLA O STUDIO, BAGNO AL PRIMO PIANO, DUE CAMERE MATRIMONIALI E BAGNO AL PIANO SUPERIORE. BEI BALCONI CON SPENDIDO PANORAMA SU CORCIANO E SUL CASTELLO DI PIEVE DEI VESCOVI, POSTO AUTO ESCLUSIVO ALL'INTERNO DEL RESIDENCE. MOLTO BELLO SOFFITTI IN LEGNO OTTIME FINITURE. Rich. € 250.000 trattabili (rif. Q14)

* Provincia di **Perugia** localita: **CORCIANO** Prezzo **€ 250.000**
NELLE VICINANZE DI CORCIANO APPARTAMENTO FINEMENTE RISTRUTTURATO IN VECCHIO CASOLARE IN PIETRA COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SALONE CON ANGOLO CUCINA E CANNA FUMARIA, UNA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON FINESTRA E VASCA IDROMASSAGGIO, RIPOSTIGLIO, AMPIO BALCONE CON VISTA PANORAMICISSIMA, A PINO TERRA. DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E BALCONI AL PIANO SUPERIORE. SOFFITTI IN LEGNO OTTIME FINITURE, POSTO AUTO RISERVATO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CASE BRUCIATE** Prezzo **€ 200.000**
CASE BRUCIATE: Su palazzina in mattoncino a vista, appartamento di 115 mq al terzo piano con ingresso, cucina abit., sala (o quinta camera), quattro camere, bagno con finestra, ripostiglio, due balconi e cantina. Buone condizioni, scorci panoramici, luminoso e subito disponibile. Ottimo per uso investimento. Rich. € 200.000 (rif. C6)

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA MADONNA ALTA** Prezzo **€ 210.000**
Via M Magnini: AL 9° PIANO DI PALAZZO A MATTONCINI DISPONIAMO DI APPARTAMENTO DI CIRCA 80mq. COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCININO SEPARATO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E BALCONE. ZONA MOLTO SERVITA, OTTIMO STATO GENERALE. Rich. € 210.000 Tratt. (Rif. T16)

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 400.000**
PERUGIA - Via dei Filosofi alta (via savonarola): a ridosso del centro storico di Perugia in una delle migliori zone residenziali della città, appartamento all'ultimo piano di bel palazzo (con ascensore) di 157 mq con ingresso, salone (38 mq) cucina abit. con dispensa, tinello (o studio), tre camere (due matrimoniali), due bagni, due balconi (tot. 20 mq), garage e cantina. OTTIME CONDIZIONI, luminosissimo con bei scorci panoramici, subito disponibile. Rich. € 400.000,00 trattabili (rif. Q5)

* Provincia di **Perugia** localita: **PONTE D'ODDI** Prezzo **€ 153.000**
Ponte D'oddi: APPARTAMENTO CON INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCININO SEPARATO, TINELLO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO GRANDE CON FINESTRA, BAGNO DI SERVIZIO, RIPOSTIGLIO, BALCONI PANORAMICI, GARAGE. Rich. € 163.000 Rif. T5. (SULLO STESSO PIANO DISPONIAMO DI ALTRO APPARTAMENTO PIU' GRANDE mq.130 VEDI ANNUNCIO RIF. Q6) Rich. € 153.000

* Provincia di **Perugia** localita: **PONTE SAN GIOVANNI** Prezzo **€ 125.000**
PONTE S. GIOVANNI: traversa di via della scuola, in zona servitissima, appartamento al 3° piano con ingresso, soggiorno con angolo cottura e penisola, camera matrimoniale, camera singola, bagno con finestra, due balconi e garage di 20 mq. Rich. € 125.000 trattabili (Rif. T9)

SFERA IMMOBILIARE

E-Mail info@sferaimmobiliare.net

Telefono 075 57 25 356

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PRETOLA** Prezzo **€ 125.000**

Pretola: APPARTAMENTO COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO E LASTRICATO A PIANO TERRA. TAVERNA CON CAMINO, CUCINOTTO, CAMERA E BAGNO AL PIANO SEMINTERRATO. OTTIMO STATO. RICHIESTA € 125.000 TRATT.

(RIF. T28)

* Provincia di **Perugia** localita: **RIPA** Prezzo **€ 190.000**

RIPA: SULLE MURA MEDIEVALI DEL BORGO DI RIPA, PANORAMICISSIMO E CARATTERISTICO APPARTAMENTO AL TERZO PIANO ("SECONDO COME SCALE"), COMPOSTO DA: INGRESSO, CUCINA VIVIBILE, AMPIO SALONE CON CANNA FUMARIA, BAGNO, UNA PRIMA CAMERA MATRIMONIALE, SECONDA CAMERA MATRIMONIALE CON BAGNO, BALCONI CON VISTA PANORAMICISSIMA, CANTINA E CORTE ESCLUSIVA DI CIRCA 80 mq. CON POSTO AUTO. OTTIMO STATO. TUTTO PARQUET, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2002. Ric. € 190.000 (Rif. T17)

* Provincia di **Perugia** localita: **SPINA** Prezzo **€ 129.000**

SPINA: IN FASE ULTIMAZIONE APPARTAMENTI IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLE 10 UNITA', TUTTE CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, GARAGE E ALMENO DUE CAMERE. POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA SULLA CAMPAGNA CIRCOSTANTE. Rich. DA € 104.000 Rif. CT23 ESENTE MEDIAZIONE

ATTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA STAZIONE** Prezzo **€ 280.000**

PERUGIA- via M. Angeloni: Attico di 100 mq con 53 mq di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio/lavanderia, terrazzo su due lati panoramici, cantina di 10 mq, posto auto esclusivo su garage condominiale chiuso.

Tutto parquet, aria condizionata, tapparelle elettriche.

Rich. € 280.000 tratt. (rif. T 12)

* Provincia di **Perugia** localita: **SAN MARIANO** Prezzo **€ 335.000**

PERUGIA - San Mariano: Su NUOVA costruzione in mattoncino a vista, signorile ATTICO (nuovo) composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere (due matrimoniali), due bagni, due terrazzi per tot. 40 mq c/a e garage di 20mq.

FINITURE di ALTO LIVELLO QUALITATIVO con i seguenti accessori:

Impianto di aspirazione centralizzato, aria condizionata, porte laccate, infissi in legno massello con ante scorrevoli, tapparelle motorizzate, vasca iacuzzi, tutto parquet.

Rich. € 335.000 tratt. (rif. Q8)

CANTIERI

* Provincia di **Perugia** localita: **COLLESTRADA** Prezzo **€ 0**

COLLESTRADA (A 5KM da PERUGIA): In zona verde con scorcio panoramico su assisi ben collegata a Perugia e vicino al più grande "centro commerciale dell'umbria", cantiere composto da tre piccole palazzine in costruzione con appartamenti di varie metrature, piani terra con ampi giardini, attici, tipologie su due livelli; prezzi a partire da 114.000,00 € (appartamento bilocale a p.terra con 160 mq di giardino); possibilità di scelta del garage di varie metrature.

Consegna prevista per Marzo/Aprile 2008.

RIFERIMENTO CT 30

* Provincia di **Perugia** localita: **CORCIANO** Prezzo **€ 460.000**

Colle della Trinita': a due KM dal bellissimo centro storico di CORCIANO prossima realizzazione di complesso residenziale con 4 ville monofamiliari in posizione dominante e panoramica su 2 livelli con: soggiorno, cucina, studio e bagno oltre a portico al piano terra; 3 camere, 2 bagni e terrazzo al piano mansardato, posto auto esterno con pergolato ed ampi giardini privati.

Rich. a partire da 460.000 trattabili

SFERA IMMOBILIARE

E-Mail info@sferaimmobiliare.net

Telefono 075 57 25 356

VENDO

CANTIERI

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PREPO** Prezzo **€ 440.000**

Perugia Prepo - Toppo Fontanelle: Complesso di ville mono-bifamiliari in costruzione di 270/280 mq su tre livelli oltre a giardini privati da 300 a 600 mq in ambito signorile completamente recintato con aree verdi attrezzate.

Possibilità di personalizzazione interna.

Consegna prevista per fine 2008

ESCLUSIVO!!!

Richieste a partire da 440.000 € per le porzioni di bifamiliare, e da 550.000 € per le singole.

ULTIME DISPONIBILITA'

Riferimento CT 07

* Provincia di **Perugia** localita: **PONTE FELCINO** Prezzo **€ 0**

IN LOCALITA S.FELICISSIMO RESIDENCE COMPOSTO DA APPARTAMENTI CON SOGGIORNO E ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE, DUE BAGNI, POSSIBILITA DI GIARDINI, LASTRICATI E VERANDE. POSIZIONE PANORAMICA. OTTIME FINITURE. CONSEGNA DICEMBRE 2007

* Provincia di **Perugia** localita: **SPINA** Prezzo **€ 0**

A 5 Km. da perugia, in localita' Spina, piccolo complesso in fase di realizzazione composto da palazzina con solo 8 unita abitative tutte dotate di ingresso indipendente, giardino e almeno due camere, a partire da € 104.000 piu' 4 villette a schiera partire da € 215.000 Situato in posizione panoramica e tranquilla. Spese allacci e accatastamento comprese. Trattative esenti da mediazione. (Rif. CT23)

COLONICA - CASALE

* Provincia di **Perugia** localita: **AGELLO** Prezzo **€ 500.000**

AGELLO (loc. Casengoli): Casale EX MACINA dei primi del '900 su tre livelli più annessi per complessivi 670 mq oltre a 70 mq di terrazzo, e a due particelle di terreno edificabile classificate come "zona B3" con circa 490 mq edificabili (circa 1500 mc). Terreno pertinenziale di 2.200 mq circa.

Posizione DOMINANTE e PANORAMICISSIMA su almeno tre lati

Da ristrutturare!

Rich. € 500.00,00 tratt. (rif. CA 1)

* Provincia di **Perugia** localita: **Località generica in provincia di Perugia** Prezzo **€ 110.000**

IN LOCALITA' ARMENZANO NELLE COLLINE FRA ASSISI E NOCERA UMBRA ,IN POSIZIONE PANORAMICA E TRNQUILLA, CASALE SU DUE LIVELLI DI CIRCA 120 mq. DA RISTRUTTURARE COMPOSTO DA FONDO E CICINA AL PIANO TERRA E TRE CAMERE E BAGNO AL PIANO SUPERIORE PIU CORTE PRIVATA DI CIRCA 2900 mq. L'IMMOBILE E' INOLTRE CORREDATO DI PROGETTO APPROVATO PER UN AMPLIAMENTO DI ULTERIORI 110 mq. E LA COSTRUZIONE DI UNA PISCINA. ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SI POSSONO OTTENERE: A PIANO TERRA UN AMPIO INGRESSO, CUCINA VIVIBILE, SOGGIORNO DI CIRCA 38 mq., DUE CAMERE MATRIMONIALI UN BAGNO PRINCIPALE PIU BAGNO DI SERVIZIO, RIPOSTIGLIO E PORTICO. AL PIANO SUPERIORE: DUE CAMERE E UN BAGNO. RICH. € 110.000 tratt. (rif. CA4)

* Provincia di **Perugia** localita: **MUGNANO** Prezzo **€ 570.000**

MUGNANO (10 KM da Perugia):Nelle verdi valli dell'umbria, in zona pianeggiante ma molto aperta , casale in pietra ristrutturato esternamente ed in parte internamente, casale su tre livelli con terreno circostante di 3.000 mq di proprietà completamente recintato con tre ingressi.

Piano terra di di 123 mq c/li, piano primo di 123 mq c/li e piano secondo di 81 mq c/li, oltre ad annesso (non calcolato nella superficie complessiva) su due livelli in ottime condizioni.

Possibilità di frazionare in più porzioni.

Rich. € 570.000 tratt. (Rif. CA 5)

LOCALE COMMERCIALE - INDUSTRIALE

VENDO

LOCALE COMMERCIALE - INDUSTRIALE

* Provincia di **Perugia** localita: **PONTE SAN GIOVANNI** Prezzo **€ 320.000**
PONTE S. GIOVANNI - VIA MANZONI: LOCALE COMMERCIALE DI 150 MQ COMPLESSIVI IN ZONA CENTRALISSIMA CON AMPIA VETRINA FRONTE STRADA SU VIA MANZONI E ZONA UFFICI AL PRIMO PIANO CON SCALA INTERNA. RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE UN ANNO FA' (IMPIANTI, BAGNO, INFISSI ECC.) ED ATTUALMENTE LOCATO (CON OTTIMO REDDITO). OTTIMO INVESTIMENTO. (Rif. LC2)
RICH. € 320.000,00 TRATT.

MINIAPPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SANTA LUCIA** Prezzo **€ 145.000**
S.Lucia (vicinanze Facoltà di ingegneria) - Appartamento al 1° piano di piccolo condominio in mattoncino a vista, composto da soggiorno, piccola cucina separata, ampia camera matrimoniale, bagno con finestra, balcone ed ampio garage.
Stabile e appartamento in perfette condizioni (parquet nel soggiorno e nella camera, marmo in cucina e nel bagno).
Ottimo sia per abitazione che per investimento. Rich. € 145.000 tratt. (rif.B14)

* Provincia di **Perugia** localita: **PONTE SAN GIOVANNI** Prezzo **€ 110.000**
Ponte S. Giovanni: MINIAPPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, NUOVO. COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, LASTRICATO E GARAGE. RICHIESTA € 110.000 (RIF. B13)

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **COLLESTRADA** Prezzo **€ 295.000**
Collestrada: Porzione di villetta bifamiliare, ampio salone con camino, cucina e bagno al piano terra, due camere matrimoniali, una camera singola bagno e ripostiglio al piano superiore. Giardino lastrico e loggia. Il tutto inserino in piccolo agglomerato residenziale molto tranquillo e panoramico Rich. € 295.000 tratt. (rif. V16)

* Provincia di **Perugia** localita: **DERUTA** Prezzo **€ 230.000**
A S.ANGELO DI CELLE, IN ZONA PIANEGGIANTE E TRANQUILLA, VILLETTA BIFAMILIARE IN FASE DI REALIZZAZIONE COMPOSTA DA PIANO INTERRATO ADIBITO A RIMESSA AUTO CON POSSIBILITA' DI REALIZZARE RUSTICO. PIANO TERRA CON INGRESSO AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E CANNA FUMARIA, DISIMPEGNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, STUDIO E DUE BAGNI. GIARDINO. CONSEGNA PREVISTA PER AUTUNNO 2008 Rich. € 230.000 Rif. CT13

* Provincia di **Perugia** localita: **FERRO DI CAVALLO** Prezzo **€ 390.000**
PERUGIA-Ferro di Cavallo: Villa a schiera di oltre 200 mq su tre livelli, PANORAMICISSIMA su Perugia così composta:
Piano seminterrato con ingresso principale con accesso a scala, salone (ex garage), bagno/lavanderia e ripostiglio;
Piano terra/primo con ampio salone, cucina abitabile con caminetto, balcone ed accesso a giardino godibile con pergolato;
Piano primo/secondo con tre camere (due matrimoniali) due bagni (uno con vasca idromassaggio e uno con doccia idromassaggio), balcone.
Giardino di 81 mq privato. Completamente ristrutturata internamente ed esternamente.
Consegna febb./marzo 09
Rich. € 390.000,00 (rif. V2)

* Provincia di **Perugia** localita: **LACUGNANO** Prezzo **€ 360.000**
LACUGNANA. VILLA A SCHIERA CON SALONE ANGOLO COTTURA CAMINO E RIPOSTIGLIO A PIANO TERRA. SALA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO E TERRAZZA PANORAMICA AL PIANO PRIMO. DUE CAMERE, BAGNO CON VASCA IDROMASSAGGIO, AL PIANO SUPERIORE. Rich. € 360.000 Rif. V19

SFERA IMMOBILIARE

E-Mail info@sferaimmobiliare.net

Telefono **075 57 25 356**

VENDO

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **MONTELAGUARDIA** Prezzo **€ 260.000**
MONTELAGUARDIA (4 Km da PERUGIA): Quattro villette a schiera in costruzione su tre livelli, in posizione panoramichissima su Assisi e Perugia con piano interrato di 57 o 94mq, piano terra di 75mq oltre a portici e giardini privati, piano primo di 72mq oltre a terrazzi.
OTTIME FINITURE, possibilità di personalizzazione interna.
Consegna primavera 2008
Prezzi: 260.000, 265.000, 285.000, trattabili. (rif. CT 11)

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CITTA' DELLA DOMENICA** Prezzo **€ 850.000**
Zona Città della Domenica - villa di circa 20 anni immersa nel verde, in ottime condizioni su tre livelli, per totali 500 mq. circa e con parco recintato con cancello automatico di circa 3.000 mq.
Piano interrato: salone rustico, cantine e garage di 65 mq. c/a;
Piano terra: ingresso, salone con caminetto, tinello e cucina, due camere matrimoniali, due bagni e lastrico esterno di 75 mq.;
Piano primo mansardato: ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno e terrazzo di 25 mq. Richiesta euro 870.000

* Provincia di **Perugia** localita: **SAN FELICIANO** Prezzo **€ 285.000**
San Feliciano: VILLETTA INDIPENDENTE COMPOSTA DA INGRESSO, AMPIO SALONE CON CAMINO, ANGOLO CUCINA, BAGNO E VERANDA AL PIANO TERRA. DUE CAMERE MATRIMONIALI CON BALCONE, STUDIO O PICCOLA CAMERA E BAGNO AL PIANO SUPERIORE. OTTIMO PANORAMA SUL LAGO TRASIMENO. Ric: € 285.000 (Rif. V19)

* Provincia di **Perugia** localita: **SPINA** Prezzo **€ 215.000**
SPINA: in fase di ultimazione 4 villette a schiera in zona tranquilla e panoramica sulla campagna circostante, con bei giardini, composte da piano interrato adibito a rimessa auto, piano terra con ingresso, ampio soggiorno, cucina vivibile e bagno, piano primo con tre camere e bagno. trattative esenti da mediazione. Rich. da € 215.000 Rif. CT13

OFFRO IN AFFITTO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 400**
CORSO CAVOUR (ZONA TRE ARCHI): Su appartamento ristrutturato 10 anni fa composto da soggiorno con angolo cottura, camera singola, camera doppia e bagno con finestra, AFFITTIAMO a RAGAZZE CAMERA DOPPIA ad € 400 (200 € a posto letto).
Camera singola già affittata a studentessa!
COMPLETAMENTE ARREDATO
SUBITO DISPONIBILE! (rif. A2/4)

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA SEMICENTRO** Prezzo **€ 600**
PERUGIA - via Sicilia: Appartamento al 4° piano di 85 mq con ing., soggiorno, cucina abit., camera doppia, camera singola, bagno, terrazzo e possib. di garage.
Semiarredato
Rich. € 600,00 (rif. A3/9)

LOCALE COMMERCIALE - INDUSTRIALE

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA CENTRO** Prezzo **€ 600**
Perugia Centro Storico - via dei priori (a 500 mt dal tribunale): Locale USO UFFICIO (attualmente studio legale) di 40 mq con bagno e ripostiglio su palazzo di pregio storico.
Termoautonomo.
Rich. € 600,00
disponibile da novembre '07

Umbria Quality House di Marco Lolli

E-Mail umbriahouse@umbriahouse.com

Telefono **075 6978286**

VENDO

COLONICA - CASALE

* Provincia di **Perugia** localita: **PASSIGNANO SUL TRASIMENO** Prezzo **€ 1.800.000**

Nel verdeggiante ed incontaminato paesaggio naturale delle dolci colline che dominano il Lago Trasimeno si inserisce armoniosamente questa splendida proprietà di mq totali 650 ca. composta da un grande casale su due livelli attualmente diviso in due appartamenti comunicanti, un cottage e un grande garage, circondati da circa 1,5 ha di terreno in buona parte curato a giardino con una bella piscina in posizione panoramica e soleggiata. 2 pozzi forniscono acqua in abbondanza all'intera proprietà.

Il casale e il cottage sono stati entrambi ristrutturati tra il 1997 e il 2000 con estrema cura ed attenzione per il dettaglio, nel pieno rispetto delle caratteristiche architettoniche e costruttive originali, utilizzando i tipici materiali della tradizione umbra (travi a vista, pavimenti in cotto, camini in pietra etc..), ma non rinunciando per questo alla funzionalità e al comfort moderni.

Il cottage è la prima struttura che si incontra arrivando. Viene utilizzato come casa per gli ospiti. Dalla terrazza si entra nella sala da pranzo/zona soggiorno e cucina, 5 gradini portano al corridoio che conduce alle 2 camere matrimoniali, allo studio e al bagno con doccia. Con ingresso indipendente tramite scalinata esterna si accede all'atelier della proprietaria che dipinge qui i suoi quadri di paesaggi ispirata dalla suggestiva vista sul lago che si gode dall'ampia vetrata.

Ad una certa distanza, dietro il cottage, su un livello leggermente rialzato si trova il casolare trasformato in un accogliente e raffinata dimora di campagna.

I proprietari abitano soltanto una parte del piano superiore del casolare così divisa: ingresso tramite scalinata esterna in pietra, veranda panoramica, soggiorno con camino in pietra, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Una scala in legno antico conduce ad un caratteristico piano mansardato utilizzato attualmente a zona notte. A piano terra si trovano un monolocale attrezzato, fondi e cantine + vano lavanderia.

Nell'altra parte del casale è stato ricavato un grande appartamento con al piano terra: soggiorno con zona pranzo e accesso al giardino. Cucina abitabile. Al piano primo 3 camere matrimoniali e 2 bagni con doccia.

La strada di accesso è solo in parte asfaltata, gli ultimi 3 km a salire sono di strada bianca a tratti in buone condizioni ed a tratti meno agevole. Passignano sul Trasimeno (negozi, servizi, stazione ferroviaria, ristoranti e bar) si trova a circa 6 km. Cortona e Perugia sono a 30 minuti di macchina, Firenze a 90 minuti, Roma a circa 2 ore, Orvieto Todi, Assisi, Arezzo, Siena a meno di 1 ora.

Il prezzo richiesto include maggior parte del prezioso mobilio.

* Provincia di **Perugia** localita: **PERUGIA PERIFERIA** Prezzo **€ 790.000**

Proprietà rurale composta da antico casale in pietra + casetta degli ospiti completamente ristrutturati + stalla + campo di bocce e rimessa attrezzi o garage. Ampio terreno, coltivazione biologica (bosco, uliveto, frutteto, vigneto e seminativo). Nel comune di Umbertide, in posizione dominante e collinare sulle colline boschive di Poggio, piccola caratteristica frazione con tutti i servizi essenziali, prov. di PG, in Umbria non lontano dal confine con la Toscana.

* Provincia di **Perugia** localita: **TORGIANO** Prezzo **€ 1.300.000**

Splendido casolare sapientemente ristrutturato. Immerso nella verde campagna Umbra in tranquilla posizione collinare e panoramica. Giardino con piscina, barbecue in muratura, annesso da ristrutturare. Situato nelle vicinanze del borgo medievale di Torgiano, centralissimo, tra Perugia (8 km) e Assisi (15 km), in Umbria.

UMBRIAN ESTATES

E-Mail info@umbrian-estates.com

Telefono **075-894-4585**

VENDO

ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 330.000**

Bell'appartamento con due camere e un bagno con terrazza in un borgo medioevale a 10 minuti di macchina da Todi. Documentato fino dal secolo XIV come un borgo fortificato con torre, tutto il complesso è stato restaurato e diviso in 14 unità abitative. Tutta la proprietà conserva il suo antico fascino ed è stata restaurata mantenendo molti interessanti aspetti dell'originario complesso comprendente anche una parte della vecchia torre di avvistamento e il vecchio forno a legna dove le famiglie cocevano il pane. I numerosi dettagli del restauro esterno ed interno, quali pavimenti in cotto e travi a vista in legno, il pavimento esteriore e comignoli, rivelano un'attenta scelta dei materiali e dimostrano la speciale cura impiegata per mantenere intatta la testimonianza di un luogo storico.

C'è un parcheggio in comune con posto riservato, una grande piscina circondata da un bel giardino, ed uliveto.

L'appartamento Terrazza consiste di un soggiorno con camino, zona pranzo ed angolo cottura al pianterreno di ca. 33 mq. Dalla cucina si accede ad una terrazza semi-chiusa di ca. 5 mq.

Al piano superiore vi sono una camera matrimoniale, una camera con due letti singoli, bagno con doccia, di ca. 33 mq.

L'appartamento comprende anche una vecchia cantina di 30 mq col vecchio pavimento in cotto.

L'immobile viene venduto completamente arredato e pronto per abitare.

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 210.000**

Residence privato a dieci chilometri da Todi immerso in 30 ettari di boschi, campi coltivati e uliveti. Questo unico antico complesso agricolo è stato completamente restaurato con nove appartamenti indipendenti e villa. Il restauro ha mantenuto caratteristiche architettoniche uniche con facciate e dettagli in pietra, soffitti a travi e pavimenti in cotto.

Una piscina di 10 x 20 metri, un campo da tennis. Tutte le unità abitative hanno servizi indipendenti e telefono.

Uliivo: 70 mq:

Soggiorno con divano letto, cucina, 1 camera, 1 bagno. Portico privato per pranzare al fresco. Riscaldamento autonomo, TV satellitare. Completamente arredato e ben decorato con tessuti di stile country di alta qualità e letti artigianali in legno.

Colori a pastello murali ed elementi decorativi tipici del fine '800.

Contatti:

Modulo di richiesta: Appartamento Uliivo, Todi Prezzo: Euro 210.000

Buying and Selling in Italy

APPARTAMENTO

UMBRIAN ESTATES

E-Mail info@umbrian-estates.com

Telefono **075-894-4585**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 240.000**

Bel appartamento di 111 mq disposto su un piano, più soppalco, in palazzo del '500 recentemente restaurato.

Ampio soggiorno con camino originale e angolo cottura (ca. 36 mq), camera matrimoniale, camera piccola, due bagni—uno con doccia con idromassaggio, l'altro con vasca—sala tv con soppalco.

Finiture di pregio e un ottimo disegno di sfruttare tutti i spazi con armadi a muro creano un ambiente moderno e efficiente ma caloroso. Pavimenti in parquet dussié d'africa, soffitti con travi e pannelle originali. Camera matrimoniale con camino termo-riscaldante funzionale. Cassaforte. Segnale satellitare in tutti gli ambienti e predisposizione antenna tv e telefono in tutti i vani. Videocitofono. Porte a scomparsa nella zona notte. Finestra con parapetti di sicurezza in ferro battuto e zanzariere. Tutti impianti elettrici ed idraulici nuovi compreso doppio riscaldamento per la zona notte e la zona giorno.

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 0**

Complesso Residenziale Cesi

Centro storico, Todi

Appartamenti di varia tipologia e grandezza

Da € 168.000

Nel centro storico vicino a monumenti e pochi passi dal Piazza del Popolo in un antico palazzo ora in fase di ristrutturazione sono previsti 14 unità immobiliari. Il restauro prevede la conservazione dei vecchi travi a vista, alcuni dettagli come vecchi archi in pietra e mattone, e l'uso di materiali e rifiniture di lusso come cotto fatto a mano.

Il palazzo si sviluppa su quattro piani e gli appartamenti sono di varia metratura da 42 mq a 133 mq, qualcuno con soppalco, e uno con giardino panoramico. In questa fase esiste la possibilità di accorpare uno o più unità per creare splendidi abitazioni su misura.

Il progetto prevede:

Tre unità al piano seminterrato:

Interno 1: 133 mq con grande soggiorno/pranzo e angolo cottura, due camere, due bagni, e giardino privato e panoramichissimo di 63 mq.

Interno 2: Suggestivo spazio con le antiche volte in mattone di 93 mq con ampio soggiorno, cucina/tinello, camera e bagno.

Interno 3: Suggestivo spazio con le antiche volte in mattone di 98 mq con soggiorno, grande cucina-pranzo, una camera e un bagno.

Piano terra: Tre appartamenti da 42 a 51 mq, ognuno con pranzo-soggiorno, una camera e bagno.

Primo piano: attualmente progettato con 5 appartamenti con superficie da 48 mq a 112 mq, qualcuno con soppalco. Varie tipologia ma ognuno con soggiorno/pranzo/angolo cottura, una o due camere, uno o due bagni.

Piano secondo: Sono previsti tre appartamenti da 64 mq a 72 mq, tutti con soppalco, di varia tipologia ma ognuno con soggiorno/pranzo/angolo cottura, una o due camere, uno o due bagni.

Prezzi da € 168.000,00

negoziabili

UMBRIAN ESTATES

E-Mail info@umbrian-estates.com

Telefono **075-894-4585**

VENDO

APPARTAMENTO

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 250.000**
Nel centro storico di Todi, sito a breve distanza dalla Piazza del Popolo e la chiesa di San Fortunato, appartamento restaurato di ca. 120 mq con due balconi, panoramichissimo.

La casa è articolata su tre piani con l'ingresso semi-privato da una piazzetta, in zona tranquillissima.

Pavimenti in cotto in tutta la casa.

Primo piano consiste di un salotto e bagno. Ambedue locali hanno porte-finestre che aprono su un balcone che affaccia sulla piazzetta dove si trova l'ingresso all'edificio e che illuminano l'interno con parziale vista dell'antico centro della città.

Secondo piano ha un piccolo soggiorno, due camere e bagno.

Terzo piano è mansardato con cucina e camino, lavanderia. Secondo balcone con suggestiva vista dei tetti del centro storico e delle colline circostanti.

Primo piano consiste di un salotto e bagno. Ambedue locali hanno porte-finestre che aprono su un balcone che affaccia sulla piazzetta dove si trova l'ingresso all'edificio e che illuminano l'interno con parziale vista dell'antico centro della città.

Secondo piano ha un piccolo soggiorno, due camere e bagno.

Terzo piano è mansardato con cucina e camino, lavanderia. Secondo balcone con suggestiva vista dei tetti del centro storico e delle colline circostanti.

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 670.000**
Spazioso, ben restaurato appartamento in antico palazzo nobile nel centro storico di Todi. Ca. 520 mq su due piani che conservano tuttora parte dell'originale struttura medievale: primo piano è completamente restaurato; fondi e magazzino al pianterreno sono da restaurare.

Appartamento restaurato: ca. 190 mq calpestabili. Scala interna dal pianterreno accede all'ingresso del primo piano. Soggiorno con camino decorativo, sala da pranzo con camino, studio/camera con camino ed en-suite mezzo bagno, cucina e contigua dispensa/lavanderia. Ci sono due camere da letto, ognuno con bagno privato, che s'aprono ambedue su cortili interni. Una delle camere ha un piccolo balcone interno.

L'appartamento è ben illuminato e areato grazie a grandi finestre che articolano la maggior parte dei vani. Molti pavimenti sono in terracotta antica originale, altri in graniglia

Un attento restauro ha portato l'abitazione al suo originale splendore con il recupero di porte e materiali antichi. I colori pastello delle pareti e travi e soffitti dipinti richiamano usanze decorative dell'800 e creano un'atmosfera calda.

Pianterreno: Ca. 220 mq calpestabili da restaurare. Doppio ingresso, numerosi fondi di origine medievale, pareti con pietra a vista, antichi archi in mattone. Possibilità di creare un ambiente separato con ingresso indipendente.

Servizi: Al primo piano tutti gli impianti sono nuovi e a norma di legge: acqua, elettricità, riscaldamento, telefono.

CASA SINGOLA - INDIPENDENTE

UMBRIAN ESTATES

E-Mail info@umbrian-estates.com

Telefono **075-894-4585**

VENDO

CASA SINGOLA - INDIPENDENTE

* Provincia di **Perugia** localita: **MASSA MARTANA** Prezzo **€ 470.000**
Casale di ca. 200 mq in piccolo borgo tra Todi e Massa Martana con grande giardino di 750 mq, tutto recintato, in posizione panoramicissima. Perfetto per chi desidera una casetta di campagna tranquilla e molto privata ma non isolata.

Il giardino, in parte con irrigazione automatico, è ben curato con 12 olivi, piante di alto fusto e cipressi, una terrazza pavimentato ed una piccola piscina prefabbricata interrata. Si accede alla casa e al giardino per via di un cancello privato dove si trova anche una zona parcheggio.

Il casale è stato completamente ristrutturato e modernizzato con materiali di alta qualità: facciata in pietra, pavimenti e bagni in ceramica, doppie finestre con zanzariere in tutte le stanze, citofono. Al pianoterra si trova un ampio soggiorno con camino, un cucinino, lavanderia, studio, e bagno con doccia. Al primo piano ci sono due camere da letto, una delle quali con una piccola terrazza coperta con eccezionale veduta sul giardino e la campagna circostante, ed un bagno con vasca.

Si accede al secondo piano mansardato con soppalco con scale in legno dove si trova una cameretta/studio ed ampio spazio per armadi.

Acqua comunale, riscaldamento gpl (sotterrato). Tutti gli impianti a norma con certificazione.

La casa si vende arredata e può essere ampliato per un ulteriore 100 mq.

* Provincia di **Perugia** localita: **MASSA MARTANA** Prezzo **€ 470.000**
Casale di ca. 200 mq in piccolo borgo tra Todi e Massa Martana con grande giardino di 750 mq, tutto recintato, in posizione panoramicissima. Perfetto per chi desidera una casetta di campagna tranquilla e molto privata ma non isolata.

Il giardino, in parte con irrigazione automatico, è ben curato con 12 olivi, piante di alto fusto e cipressi, una terrazza pavimentato ed una piccola piscina prefabbricata interrata. Si accede alla casa e al giardino per via di un cancello privato dove si trova anche una zona parcheggio.

Il casale è stato completamente ristrutturato e modernizzato con materiali di alta qualità: facciata in pietra, pavimenti e bagni in ceramica, doppie finestre con zanzariere in tutte le stanze, citofono. Al pianoterra si trova un ampio soggiorno con camino, un cucinino, lavanderia, studio, e bagno con doccia. Al primo piano ci sono due camere da letto, una delle quali con una piccola terrazza coperta con eccezionale veduta sul giardino e la campagna circostante, ed un bagno con vasca.

Si accede al secondo piano mansardato con soppalco con scale in legno dove si trova una cameretta/studio ed ampio spazio per armadi.

Acqua comunale, riscaldamento gpl (sotterrato). Tutti gli impianti a norma con certificazione.

La casa si vende arredata e può essere ampliato per un ulteriore 100 mq.

UMBRIAN ESTATES

E-Mail info@umbrian-estates.com

Telefono **075-894-4585**

VENDO

CASA SINGOLA - INDIPENDENTE

* Provincia di **Perugia** localita: **MASSA MARTANA** Prezzo **€ 470.000**
Casale di ca. 200 mq in piccolo borgo tra Todi e Massa Martana con grande giardino di 750 mq, tutto recintato, in posizione panoramichissima. Perfetto per chi desidera una casetta di campagna tranquilla e molto privata ma non isolata.

Il giardino, in parte con irrigazione automatico, è ben curato con 12 olivi, piante di alto fusto e cipressi, una terrazza pavimentato ed una piccola piscina prefabbricata interrata. Si accede alla casa e al giardino per via di un cancello privato dove si trova anche una zona parcheggio.

Il casale è stato completamente ristrutturato e modernizzato con materiali di alta qualità: facciata in pietra, pavimenti e bagni in ceramica, doppie finestre con zanzariere in tutte le stanze, citofono. Al pianoterra si trova un ampio soggiorno con camino, un cucinino, lavanderia, studio, e bagno con doccia. Al primo piano ci sono due camere da letto, una delle quali con una piccola terrazza coperta con eccezionale veduta sul giardino e la campagna circostante, ed un bagno con vasca.

Si accede al secondo piano mansardato con soppalco con scale in legno dove si trova una cameretta/studio ed ampio spazio per armadi.

Acqua comunale, riscaldamento gpl (sotterrato). Tutti gli impianti a norma con certificazione.

La casa si vende arredata e può essere ampliato per un ulteriore 100 mq.

TERRENO-RUSTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **MASSA MARTANA** Prezzo **€ 450.000**
Deliziosa casa di campagna, su tre piani, completamente restaurata di 150mq + piccola cantina e vecchio forno a legna. Si trova lungo l'antica Via Flaminia, ora un sentiero per passeggiate nei boschi, ed era una volta una stazione di sosta per viaggiatori e i loro cavalli e conserva tutt'ora la vecchia vasca per abbeverare gli animali. Il suo colore esterno (rosa) è dovuto dalla antica funzione della casa che era anche una stazione per il servizio postale.

Il restauro è stato condotto rispettando le vecchie caratteristiche della casa e nello stesso tempo modernizzando l'ambiente. Ora divisa in un appartamento principale con un altro più piccolo per ospiti.

Pianoterra: appartamento indipendente con soggiorno e angolo cottura, ampia camera da letto e bagno privato con doccia.

Primo e secondo piano: Abitazione con cucina-tinello con camino, ampio soggiorno, grande camera da letto con balcone che affaccia sul giardino, studio, cabina-armadio, bagno con vasca.

Ampio giardino di 1500 mq. con la vecchia vasca per i cavalli che può essere eventualmente trasformata in piscina. Pergolato pavimentato per soggiorni e cene all'aperto.

Tutte le utenze sono a norma.

UMBRIAN ESTATES

E-Mail info@umbrian-estates.com

Telefono **075-894-4585**

VENDO

TERRENO-RUSTICO

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 480.000**
In bella posizione collinare, 10 minuti da Todi, casale di ca. 350 mq, parzialmente restaurato, con piccola dependance ed altri tre annessi agricoli. Casa padronale necessita rinnovamento.

Primo piano del casale è composto da ingresso, grande soggiorno con camino, cucina/tinello, tre camere, 2 bagni, magazzino. Alcuni pavimenti in cotto.

Pianterreno comprende la cantina, la centrale termica, e varie stanze con le travi in legno originali. Altro grande fondo con piccole volte in pianelle servito anche da ingresso indipendente e bagno. Alcuni pavimenti in cotto.

Piccola dependance di ca. 40 mq completamente restaurata con pavimenti in cotto, con cucina, soggiorno con camino, bagno.

Servizi: Acqua comunale, luce elettrica, telefono, riscaldamento a gasolio e legna.

Terreno: 17.000 mq, parzialmente recintato, pini, olivi e bosco.

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 100.000**
Semi indipendente, caratteristica casa in pietra a vista in piccolo borgo 8km da Todi. 150 mq da restaurare. Panoramico. Molti materiali di ricupero come travi in legno, cotto antico, travertino.

* Provincia di **Terni** localita: **AVIGLIANO UMBRO** Prezzo **€ 180.000**
Immersa nella campagna umbra tra Todi e San Gemini, nelle terre storicamente appartenente alla famiglia Corsini si trova questa panoramissima proprietà composta di un casale in pietra, grande stalla per bestiame, ed altri tre annessi. Il casale, di ca. 356 mq., ha tuttora la stemma dei Corsini sopra l'ingresso principale. La stalla può essere recuperata per 200 mq. di spazio abitativo.

Tutti gli edifici necessitano di un totale ristrutturazione.

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **MASSA MARTANA** Prezzo **€ 1.150.000**
In posizione panoramica e silenziosa fra Massa Martana e Todi, vicino al borgo medioevale di Villa San Faustino, si trova questo immobile di prestigio. Originariamente un vecchio casale adiacente ad una grotta medioevale, l'edificio, in pietra a vista, è stato completamente e finemente ristrutturato anche con materiale di recupero. Solai in legno e pianelle, pavimenti in cotto fatto a mano e gres porcellanato e finiture di alto livello.

Ottima viabilità in vicinanza della superstrada E45.

Tutti i lavori sono stati eseguiti in rispetto delle attuali leggi anti-sismiche.

Superficie totale di 800 mq che comprende un'ampia abitazione padronale: salone con camino, camera-studio, bagno, cucina abitabile al pianterreno e tre camere con 3 bagni en-suite al primo piano.

Nello stesso corpo ci sono quattro unita' indipendenti, locate su due piani: mono e bilocali con soppalco, ognuno con angolo cottura, bagno, e terrazzi/portici. Predisposto per aria condizionata.

Interrato di mq 200 per uso magazzino, cantine, garage.

Grotta medioevale completamente in pietra di circa 40 mq, parzialmente da ristrutturare.

Terreno circostante di 2 ettari confinante con un laghetto di acqua sorgiva. Possibilità di acquisto di ulteriore terreno.

Progetto approvato per piscina.

Il casale viene venduto pressoché ultimato (mancano alcuni lavori di finitura). Pur essendo stato concepito per un uso ricettivo e' facilmente riconvertibile, con minimi lavori, ad un utilizzo esclusivamente abitativo.

UMBRIAN ESTATES

E-Mail info@umbrian-estates.com

Telefono **075-894-4585**

VENDO

VILLA MONO-BI-PLURIFAMILIARE E A SCHIERA

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 950.000**

Panoramico, ben restaurato casale degli inizi del XIX sec., 280 mq + 33 mq magazzini. Il proprietario è un architetto italiano che ha lavorato anche come scenografo per alcuni importanti registi italiani come Fellini. Interessante il recupero di molti dettagli originali come antichi camini in marmo e pietra, un vecchio lavabo in marmo, mattonelle in ceramica dipinte a mano, carta da parati inglese dipinta a mano degli inizi del '900. Inferriate in ferro battuto, travi a vista, e pavimenti in cotto e vecchie mattonelle.

Pianterreno: Accesso da due ingressi al salone con camino, grande cucina/tinello con camino, studio con camino, bagno, lavanderia e magazzino. Dalla cucina e dal salone si accede ad un portico panoramico che può anche essere chiuso con una vetrata nell'inverno.

Primo piano: Camera e bagno privato con antica vasca napoleonica.. Due ulteriori camere e bagno con doccia.

Giardino: Magazzino/limonaia con ingresso indipendente. Altro annesso con vano magazzino, cucina estiva, forno a legna e adiacente pergola per cene all'aperto.

La piscina si trova in giardino con una terrazza e gazebo.

Terreno: Interamente recintato con cancello, 2000 mq di un magnifico giardino con sentieri, vialetti coperti con tralicci, olivi e molte specie di piante, anche rare, impianto di irrigazione..

Servizi: Luce, riscaldamento GPL, pozzo di 60.000 litri per il giardino e acqua comunale. Depuratore.

WELCOMESERVICE

E-Mail info@welcomeservice.it

Telefono **0758944531**

VENDO

CASA SINGOLA - INDIPENDENTE

* Provincia di **Perugia** localita: **TODI** Prezzo **€ 240.000**
Casa semi-indipendente pronta da abitare, con ampio giardino e garage in zona residenziale di Todi. Posta su un poggio sopra la vallata del Tevere, la casa vanta vista mozzafiato su Todi e la campagna circostante. Costruita nel 1994 con materiali tipici di qualità